

**Idősek nappali klubja
533 Sényő Kossuth út 22. hrsz:66**

Engedélyes terv épületgépészet

Tervező:



BÍRÓ ROLAND
GT-15/0655

Nyíregyháza, 2017. 07. hó

KÜLZETLAP

TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMA:

Tervezők: Bíró Roland MMK-15 0655
A tervezéshez felhasznált dokumentumok:
ARCHIUM ST KFT építész tervek

IRAT ÉS TERVJEGYZÉK

épületgépészet

IRATOK:

- Külzetlap
- Irat és tervjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK-re és annak módosítása 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendeletre hivatkozva valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellen őrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletre hivatkozva alulírott tervező kijelenti, hogy jelen tervdokumentációt a tervezési időszakban hatályos általános érvényű jogszabályokban, szabványi előírásokban foglaltaknak, az eseti előírásoknak, valamint a megrendelő és az üzemeltető ő nyilatkozatainak figyelembevételével készítette el. A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti (szakhatósági) előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. Tervező kijelenti, hogy számításaim megfelelnek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006.(V.24.) TNM rendeletének.

A tervező kijelenti, hogy rendelkeznek a terv készítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal.

A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködése nélkül készült, mivel az építészeti kiviteli tervekhez munkabiztonsági-egészségvédelmi tervfejezet készült.

A tervezett létesítmény sem Országos sem Helyi Műemlék Védelem alatt nem áll, ezért nem vált szükségessé örökségvédelmi engedélyeztetési eljárás lefolytatása.

A betervezett szerelési anyagok, termékek, berendezések és gyártmányok Magyarországon forgalomba hozott, minőségtanúsítással (ÉMI, MEEI) rendelkező termékek, melyek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek. A kiviteli terveket a megrendelő által kért műszaki és mennyiségi tartalommal készítettem el. A dokumentációból csak az épületgépész szakági munkarész tervezésére kaptam megbízást, ezért az általam készített tervdokumentáció csak ezen munkarészt tartalmazza.

Műszaki leírás

1. Általános előírások

A kivitelezéskor betartandók a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MüM sz. rendelet előírásai a kivitelezés a műszaki és technológiai előírások szerint kell végezni. Módosításokat a tervezővel jóvá kell hagyatni.

Mind az MSZ szabványok mind a szerelési és termékszabályok előírásaitól eltérni csak a Magyar Szabványügyi Hivatal előzetes engedélyével szabad.

A kivitelezők tartoznak a munkák megkezdése előtt a terveket részletesen átvizsgálni és az esetleges vitás kérdésekben a tervezővel egyeztetni.

A terveken jelölt típusoktól eltérni csak azzal egyenértékű műszaki paraméterű termékkel lehelt, melynek műszaki esztétikai paramétereit a megrendelővel, tervezővel műszaki ellenőrrrel egyeztetni szükséges. Az érintésvédelmi mérésekről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet csatolni kell az átadási dokumentációhoz.

Kivitelezéskor az érvényben lévő munka és tűzvédelmi előírásokat a műszaki és technológiai utasításokat be kell tartani. A módosításokat a tervezővel egyeztetni szükséges.

Az acél anyagú vezetékeket be kell kötni az épület érintésvédelmi hálózatába valamint elektromosan szigetelő kötéseknel a vezetéket egyenpotenciálra kell hozni.

2. Előzmények:

A fenti ingatlan tervezését megrendelővel egyeztetett műszaki tartalomnak megfelelően készítettem el.

3. Központi fűtés

A tervezett épület megfelel a 7/2006-(V.24.) TNM rendeletben meghatározott energetikai követelményeknek.

A hőfoklépcső: 65/45

A hőleadók acéllemez lapradiátorok termosztatikus szeleppel 1/2" csatlakozással. A kazánok osztó-gyűjtőn keresztül csatlakoznak a hálózathoz.

A tervezett kondenzációs kazán : 1 db Viessmann Vitodens 100 35 KW Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez.

Az alapvezetékek végpontjain illetve legmagasabb pontjain automatalégtelenítőket kell beépíteni.

A mélypontokon ürítők beépítéséről gondoskodunk.

A fűtési csővezeték anyaga:

Falon kívül: szénacél

Padlóban elhelyezve uponor

A rendszer túlfűtésből adódó nyomásnövekedésével szemben a rugóterhelésű biztonsági szelepet építettünk be, a rendszer tágulását a zárt tágulási tartály membránja veszi fel.

A hőleadók acéllemez lapradiátorok szeleppel termosztatikus fejjel.

A légtelenítés a radiátorok végében lévő légtelenítőkkal megoldott illetve a legmagasabb ponton légtelenítő beépítése szükséges.

A kazánházban időjárást követő szabályozással építjük be, vízhőmérséklet érzékelő, illetve programozható 1db szoba termosztáttal.

Az acél csöveket és a padlóban haladó csöveket szigetelni kell kaucsukalapú 10mm szigeteléssel.

4. Vízellátás - Csatornázás

Az épület vízigénye utcai gerinchálózatról biztosított. A HMV ellátását a kazán által fűtött indirekt tároló szolgálja ki.

Az épületben a hidegvíz alapvezeték (ötrétegű műanyagcső PE-Xc/Al/PE-Xc) szabadon ill. falhoronyban szerelendő, és felső elosztással látandók el a berendezési tárgyak ágvezetékeken keresztül.

A vonatkozó előírások szerint a használati víz vételezésére beépített csapolóknál 0,5 bar, a tűzcsapoknál 2 bar kifolyási nyomást kell biztosítani.

A berendezési tárgyak kifolyószelepei és csaptelepei elé tartalékelzáró szelepet kell beépíteni.

A tömlővéges kifolyók légbeszívó szeleppel lesznek felszerelve.

A berendezési tárgyak csapolóit minden esetben tartalékelzáró szerelvényekkel csatlakoztattuk az alapvezetéken kialakított ágvezetési leágazásokra.

A használati melegvízhálózatokat a hidegvízzel párhuzamos nyomvonalon vezettük, kialakításuk és szerelvényezésük azzal teljesen azonos módon történik.

A mindegyik vizesblokk belépő szakaszára tartalékelzáró csempeszelepet kell beépíteni úgy hogy minden egyes vizesblokk kizárható legyen.

A kivitelezés végén negatív vízminta szükséges, melyet az illetékes ÁNTSZ vizsgál meg.

A vízvezetési hálózat legmagasabb pontjára légbeszívót kell szerelni.

A vízhálózat anyaga: UPONOR ötrétegű cső press kötéssekkel.

A berendezési tárgyak elé minden esetben tartalékelzáró beépítése szükséges.

A melegvizet POLIFOAM csőszigeteléssel kell ellátni. A többi vezeték páradiffúzió ellen szigeteléssel kell ellátni.

5. Szennyvíz- Csatorna:

A berendezési tárgyakból kikerülő szennyvizet búzelzáron keresztül ágvezetékekkel a berendezéscsoportokat összefogó alapvezetékbe gyűjti. Lefolyóvezeték: PVC illetve KG-PVC tokos gumigyűrűs kötésekkel padlóban illetve falban vezetve. Az épületből kilépve iránytöréseknél műanyag aknát kell építeni. A berendezési tárgyak szennyvíz ágvezetékei PVC, az alapvezetékek PVC-KG anyagúak, a megfelelő szakaszokba tisztítóidomokat kell beépíteni. Az épület csapadékvíz elvezetése az építész terv szerinti külső ereszcatornával lesz megoldva.

Földmunka

Munkaárok szélesség: vízvezeték - 1,00m, csatorna - 1,20-1,60m.

Munkaárok megtámasztás: vízszintes hevederes dúcolat, függőleges zárt sorú pallózással.

Csőágyazat: teljes tömörített homok ágyazat.

Munkaárok visszatöltés, tömörítés: munkaárok visszatöltés max. 20cm rétegekben, rétegenkénti tömörítéssel történhet.

Elérendő tömörség Try = 85%, hajlékony burkolat alatt 50cm-ig Try = 90% merev burkolat esetén Try = 95%.

- A vezetékek építése alatt a vonatkozó munkavédelmi előírásokat be kell tartani, a munkaterület körülhatárolásáról, kivilágításáról, átjárók biztosításáról szükség szerint gondoskodni kell.

- A vezetéképítést megelőzően a meglévő alap- és közmű vezetékek helyét feltárással fel kell kutatni, üzemelő vezetékek állagmegóvásáról gondoskodni kell **kézi feltárással.**

5. Gázellátás

Téli csúcsfogyasztás: 5 Nm³/h

Nyári csúcsfogyasztás: 2 Nm³/h

A tervezés és kivitelezés során betartandók az 1/1977.(IV.6.) NIM. sz. rendelet 2. sz. mellékletében megjelent GOMBSZ és ennek módosításaként kiadott 11/1982.(VIII.18.) IpM. sz. rendelet, továbbá az MSZ. 7048/2-83., az MSZ 11413., az MSZ 7487/2-80. és az MSZ 11414/5-82. vonatkozó előírásai. A munka végzésénél a 47/1979. Mt. sz. rendelet betartása kötelező.

A beépítendő Gázkazán: 1 db Viessmann Vitodens 100 35 kW Gázüzemű kondenzációs .Az égési levegőt a cső a csőben kémény biztosítja.

A kazán típusa miatt szellőzőlevegő igényel nem kell számolni.

A gázszerelési munkák kivitelezése csak a szolgáltató vállalat által jóváhagyott tervek alapján történhet.

6. Szellőzés

A belső terű helyiségeket kisventillátorral szellőztetjük. A frisslevegő utánpótlásról az ajtóban elhelyezett rács gondoskodik.

Nyíregyháza,2017.07.hó



Bíró Roland