

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Sényő Község Önkormányzat Képviselő-Testület
31/2021.(X.07.) határozata
SÉNYŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Sényő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Sényő Község 467 hrsz-ú ingatlan tömbjét érintő TRT. módosítása tárgyában, a település 31/2005. (IV.22.) KT.sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását, Mészáros Ákos okl. településmérnök, K-E-20/12-II. tervszámom készített 1.sz. melléklet szerinti T-2.b-IV. számú Településszerkezeti tervlapja szerint állapítja meg. A ~~Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az 2.sz. melléklet szerint változik.~~
2. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Sényő, 2021.10.07.


Péhely Zoltán
polgármester


dr. Demeter Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: T-2.b-IV. tervlap
- 2.sz. melléklet

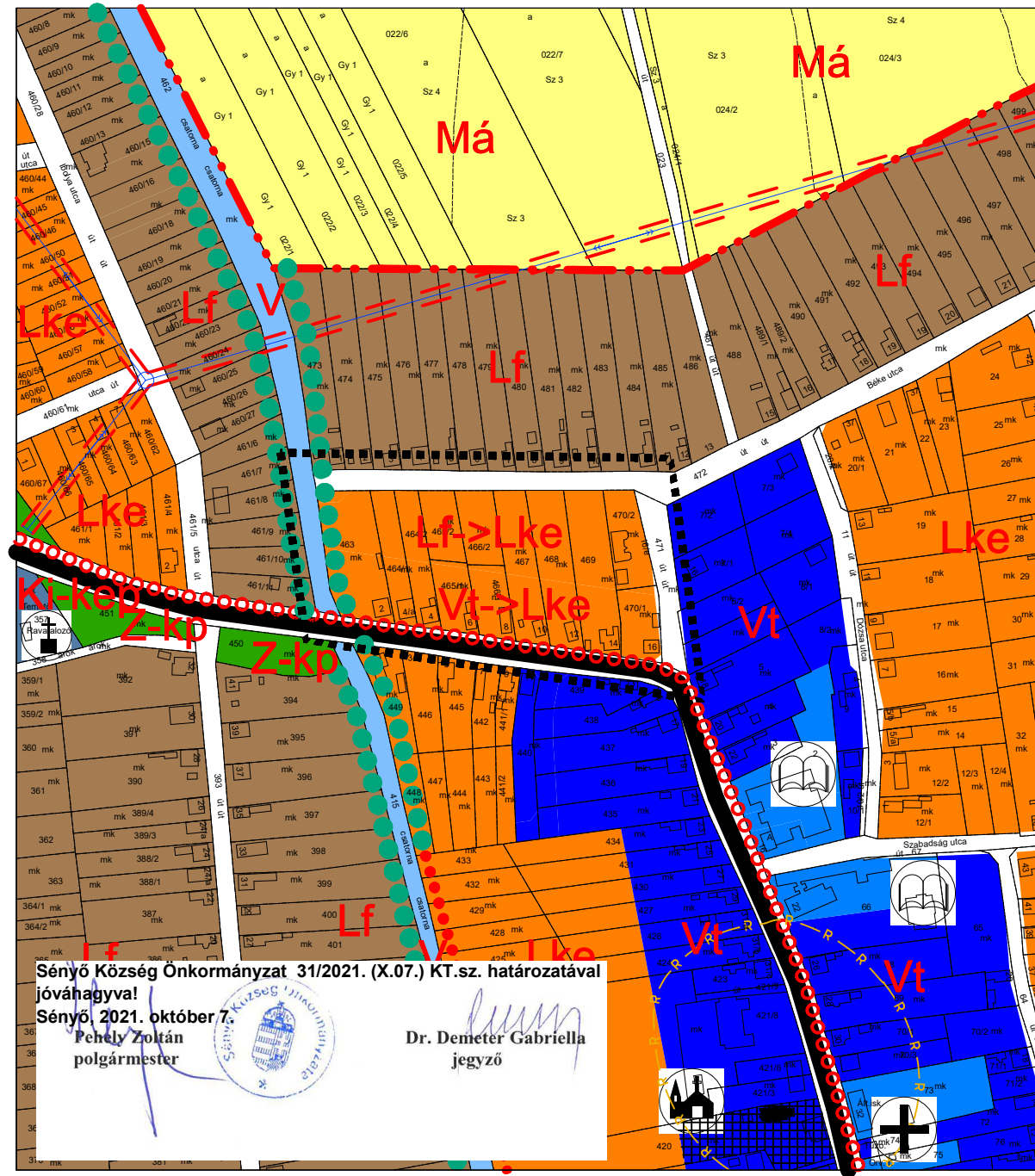
„1.sz. melléklet: T-2.b-IV. tervlap”

SÉNYŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV IV.

M=1:4.000

JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás	
szintterület sűrűségi mutatók	meglévő tervezett
Falusias lakóterület	0.25 Lf
Kertvárosias lakóterület	0.3 Lke
Településközpont vegyes terület	0.5 Vt
Különleges intézményi terület	0.05 Ki
Általános közlekedési terület	Kóá
Mezőgazdasági általános terület	Má
Vízgyűjtőterület	V
I. rendű nem közlekedési és nem vízgyűjtőterület célú közterület	Z-kp
Vonalas elemek	meglévő tervezett
Országos mellékút	
Belterületi határ	
Beépítésre szánt terület határa	
Védőtávolság	
Villamos energiahálózat	
Kerékpárút	
Híd	
Régészeti terület	
Beültetési kötelezettség	
Intézmények (jelek):	
Oktatási központ	
Egyszerű központ	
Egyházi központ	
Egyszerű központ	
Kegyelvi park	



Sényő Község Önkormányzat 31/2021. (X.07.) KT.sz. határozatával jóváhagyva!
 Sényő, 2021. október 7.
 Pehely Zoltán polgármester
 Dr. Demeter Gabriella jegyző



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sényő Község Településrendezési Terv
TERVEZŐK: 	Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv IV.	Dátum: 2021.10.hó
	Törzsszám: K-E-21/12-II.
	Rajzszám: T-2.b-IV.

„2.sz. melléklet”

Terület lehatárolása, tervezett módosítás célja

Sényő Község Önkormányzata a 31/2005. (IV.22.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának módosításait az alábbi tények indokolják:

IV. Sényő Község 467 hrsz-ú ingatlan tömbjét érintő Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása

Egységes lakóterület kialakítása érdekében, falusias lakóterület (övezeti jel: Lf), és településközpont vegyes terület (övezeti jel: Vt) átsorolása kertvárosias lakóterület (övezeti jel: Lke) terület-felhasználásba. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás során a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartását az önkormányzat által megadott területen meg kell oldani.



Változások tervlapja, saját szerk.

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település külterületének keleti tömbjére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b-IV. számú terv szerint kell kialakítani, az alábbi változások tervlapja szerint:

Területfelhasználás	Hatályos terv terület(m ²)	Területfelhasználás	Tervezett állapot terület(m ²)
IV.sz. módosítás			
Lakóterület Falusias Lf	9867	Lakóterület Kertvárosias Lke	17973
Vegyes terület Településközpont Vt	8106		
Összegzés	17973	Összegzés	17973

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület, belterület mértéke nem változik.
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell. A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal	A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út	A tervezési területet nem érinti.
II. Országos külterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
III. Országos belterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
IV. Országos külterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
V. Országos belterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
VI. Helyi külterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi belterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VIII. Kerékpár	A tervezési területet nem érinti.
IX. Közúti kereszteződés	A tervezési területet nem érinti.

ÉrtékvédelemAz épített környezet, karakter és településképp védelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert külterületen befolyásolja. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítás természeti területet, ökológiai hálózat nem érinti.

















A végrehajtást előkészítő rendelkezések, megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településképp karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.
- 4.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 5.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.




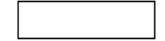

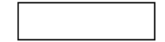

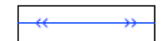

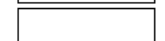







MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
IV. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
A tervezési terület az országos közút, 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 3 km 620 m kereszteződéstől, a Kossuth L. utcán közelíthető meg.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva a 31/2005. (IV.22.) KT.számú határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Egységes lakóterület kialakítása érdekében, falusias lakóterület (övezeti jel: Lf), és településközpont vegyes terület (övezeti jel: Vt) átsorolása kertvárosias lakóterület (övezeti jel: Lke) terület-felhasználásba. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. Emellett ez a módosítás során a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartását az önkormányzat által megadott területen meg kell oldani.	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2-a-IV. tervlap)	

JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

	szintterület sűrűségi mutatók		meglévő	tervezett
Falusias lakóterület	0.25	Lf		
Kertvárosias lakóterület	0.3	Lke		
Településközpont vegyes terület	0.5	Vt		
Különleges intézményi terület	0.05	Ki		
Általános közlekedési terület		Köá		
Mezőgazdasági általános terület		Má		
Vízgyűjtőterület		V		
I. rendű nem közlekedési és nem vízgyűjtőterület célú közterület		Z-kp		

Vonalas elemek

	meglévő	tervezett
Országos mellékút		
Belterületi határ		
Beépítésre szánt terület határa		
Védőtávolság		
Villamos energiahálózat		
Kerékpárút		
Híd		
Régészeti terület		
Beültetési kötelezettség		

Intézmények (jelek):

Oktatási központ		Egészségügyi központ	
Egyházi központ		Kegyeleti park	

Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során erről – új beépítésre szánt területet nem érint a módosítás – de azért a megfeleltetjük „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete előírásainak:

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9.sz. mell.

Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Tervezett állapot		
	terület(m2)	ért.mutató	Pontszám		terület(m2)	ért.mutató	Pontszám
IV.sz. módosítás							
Lakóterület Falusias Lf	9867	2,4	23680,8	Lakóterület Kertvárosias Lke	17973	2,7	48527,1
Vegyes terület Településközpont Vt	8106	0,5	4053				
Összegzés	17973		27733,8	Összegzés	17973		48527,1
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			20793,3	174,9745798 %		Megfelelő!	

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SÉNYŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
7/2021. (X.08.) önkormányzati rendelete
Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2005. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sényő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Sényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Utügyi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok

- Nyírtét Község Önkormányzata
- Apagy Község Önkormányzata
- Napkor Község Önkormányzata
- Nyírtura Község Önkormányzata
- Nyírbogdány Község Önkormányzata

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Sényő Község teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3., T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI., T-3.b-VII., T-3.b-VIII., T-3.b-IX., T-3.b-X. rajtszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2.§

Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló Ör. 7.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben:

Sajátos építési használat	alkalmazható		A telek					
	Rendeltetés	Építési övezet jele (beépítési módja)	legkisebb				legnagyobb	
			Szélessége (m)	mélysége (m)	Területe (m ²)	Aktív zöldfelülete (%)	Beépítettsége (%)	Utcai építmény-magassága (m)
település-központi vegyes	lakás	Vt-O	16	50	800	25	30 (K)	4,5-7,5 (K)
	intézmény					20		
	lakás, intézmény	Vt* O (SZ)	16	35	800	20	30	4,5-7,5 (K)

Megjegyzés: O= oldalhatáron álló, SZ=szabadonálló

Vt* jelű építési övezetben az oldalhatáron álló beépítési módtól saroktelek esetén közintézmény elhelyezésekor szabadonálló épületelhelyezés is megengedett – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett -, ha a telek legalább 20,0 méter szélességű

K = kialakult /arra a mutatóra, amely mellett a jel (K) található /

Az 500 m²-től kisebb területű kialakult telkeken csak egy, az 1000 m²-től kisebb területű telkeken pedig csak max. kettő db. épület helyezhető el.

K=az övezetben kialakult, már meglévő legnagyobb, de 30%-tól nagyobb beépítettség újonnan nem engedélyezhető.

3.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet 2021.10.11-én lép hatályba..
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Pehely Zoltán
polgármester


Dr. Demeter Gabriella
jegyző

„Melléklet a 7/2021. (X.08.) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a belterületre T-3.b-VIII. módosított tervlapjai M=1:4000

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV II. M=1:4.000

SÉNYŐ JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Tervezett belterület
- Szabályozási vonal
- Beütemési kötelezettség határa
- Kerékpárút
- Övezeti határ
- Építési vonal
- Gyalogút
- Régészeti terület
- Építési hely határa

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK:

- Megszüntető jel
- Előkert mérete
- Méretezés
- Tervezett híd

FELÜLETEK:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- beütemési kötelezettséggel érintett terület
- a telek beépítésénél figyelembe nem vehető rész
- I. rendű nem közlekedési és nem vízgyűjtő terület
- vízgyűjtő terület
- díszter
- műemlék
- helyi védett épület
- műemlék

Övezetek kódja:

Lke	O	30	25
	4,5	720	

Lf	O	25	20
	4,5	900	

Vt	O	30	25
	4,5-7,5	800	

Ge	SZ	30	25
	4,5-10,5	1500	

Gk	SZ	30	30
	4,5-7,5	1500	

Gmg	SZ	25	25
	4,5-8,0	K	

Kl-kep	SZ	2	15
	3,0	K	

Kl-t	SZ	3	15
	4,0	5000	

Klo-sp	SZ	10	30
	4,5-8,0	4000	

Kh	SZ	10	20
	4,5-7,5	4000	

O= oldalhatáronálló
SZ= szabadonálló

Vt*	O	30	25
	4,5-7,5	800	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Sényő Község Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:

Jóváhagyott állapot szabályozási terv II.

Dátum:

2021.10.hó

Törzsszám:

K-E-21/II.

Rajzszám:

T-3.b-VIII.



Sényő Község Önkormányzat 7/2021. (X.08.) KT.sz. rendeletével jóváhagyva!
Sényő, 2021. október 8.
Fehély Zoltán polgármester

Dr. Demeter Gabriella jegyző



Szabályozás a belterületre T-3.b-IX. módosított tervlapjai M=1:4000

SÉNYŐ JELMAGYARÁZAT

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV III. M=1:4.000

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Tervezett belterület
- Szabályozási vonal
- Beültetési kötelezettség határa
- Kerékpárút
- Övezeti határ
- Építési vonal
- Gyalogút
- Régészeti terület

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK:

- Megszüntetett jel
- Előkert mérete
- Méretezés
- Tervezett híd
- Kezelősáv
- Leszűntetőjel

FELÜLETEK:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- a telek beépítésénél figyelembe nem vehető rész
- Zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület
- díszter
- műemlék
- helyi védett épület
- műemlék

Övezetek kódja:

Lke	O	30	25
	4,5	720	
Lf	O	25	20
	4,5	900	
Vt	O	30	25
	4,5-7,5	800	
Ge	SZ	30	25
	4,5-10,5	1500	
Gk	SZ	30	30
	4,5-7,5	1500	
Gmg	SZ	25	25
	4,5-8,0	K	
Ki-kep	SZ	2	15
	3,0	K	
Ki-t	SZ	3	15
	4,0	5000	
Kio-sp	SZ	10	30
	4,5-8,0	4000	
Kh	SZ	10	20
	4,5-7,5	4000	

O= oldalhatáronálló
SZ= szabadonálló

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

**SÉNYŐ KÖZSÉG
Önkormányzat**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

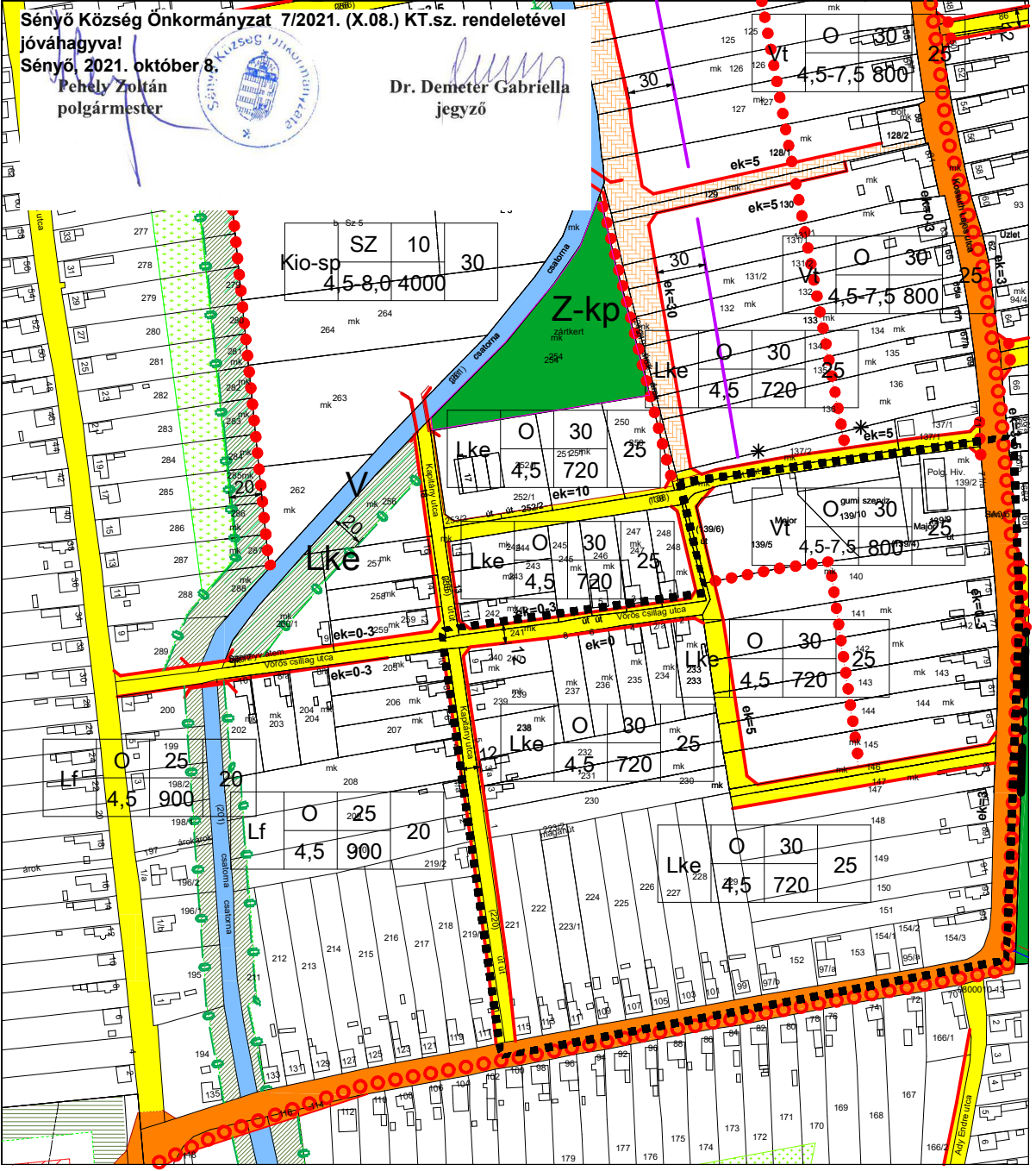
**Sényő Község
Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:
Jóváhagyott szabályozási terv III.

Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
2021.10.hó	K-E-21/12-II.	T-3.b-IX.



Sényő Község Önkormányzat 7/2021. (X.08.) KT.sz. rendeletével
jóváhagyva!
Sényő, 2021. október 8.
Pehély Zoltán
polgármester

Dr. Demeter Gabriella
jegyző












Szabályozás a belterületre T-3.b-X. módosított tervlapjai M=1:4000

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV IV. M=1:4.000


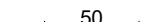

SÉNYŐ JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás


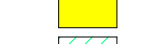
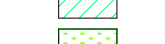


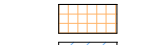
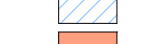

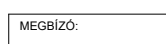
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

-  Tervezett belterület
-  Szabályozási vonal
-  Beütemítési kötelezettség határa
-  Kerékpárút
-  Övezeti határ
-  Építési vonal
-  Régészeti terület
-  Természetvédelmi terület határa
-  Villamos energiahálózat

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK:

-  ek=5 Előkert mérete
-  50 Méretezés
-  Tervezett híd

FELÜLETEK:

-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  beütemítési kötelezettséggel érintett terület
-  a telek beépítésénél figyelembe nem vehető rész
-  I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
-  vízgazdálkodási terület
-  műemlék
-  helyi védett épület
-  műemlék

Övezetek kódja:

Lke	O	30	25
	4,5	720	

Lf	O	25	20
	4,5	900	

Vt	O	30	25
	4,5-7,5	800	

Ge	SZ	30	25
	4,5-10,5	1500	

Gk	SZ	30	30
	4,5-7,5	1500	

Gmg	SZ	25	25
	4,5-8,0	K	

Ki-kep	SZ	2	15
	3,0	K	

Ki-t	SZ	3	15
	4,0	5000	

Klo-sp	SZ	10	30
	4,5-8,0	4000	

Kh	SZ	10	20
	4,5-7,5	4000	

O= oldalhatáronálló
SZ= szabadonálló

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

**SÉNYŐ KÖZSÉG
Önkormányzat**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

**Sényő Község
Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:



Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:

Jóváhagyott belterület szabályozási terv IV.

Dátum:

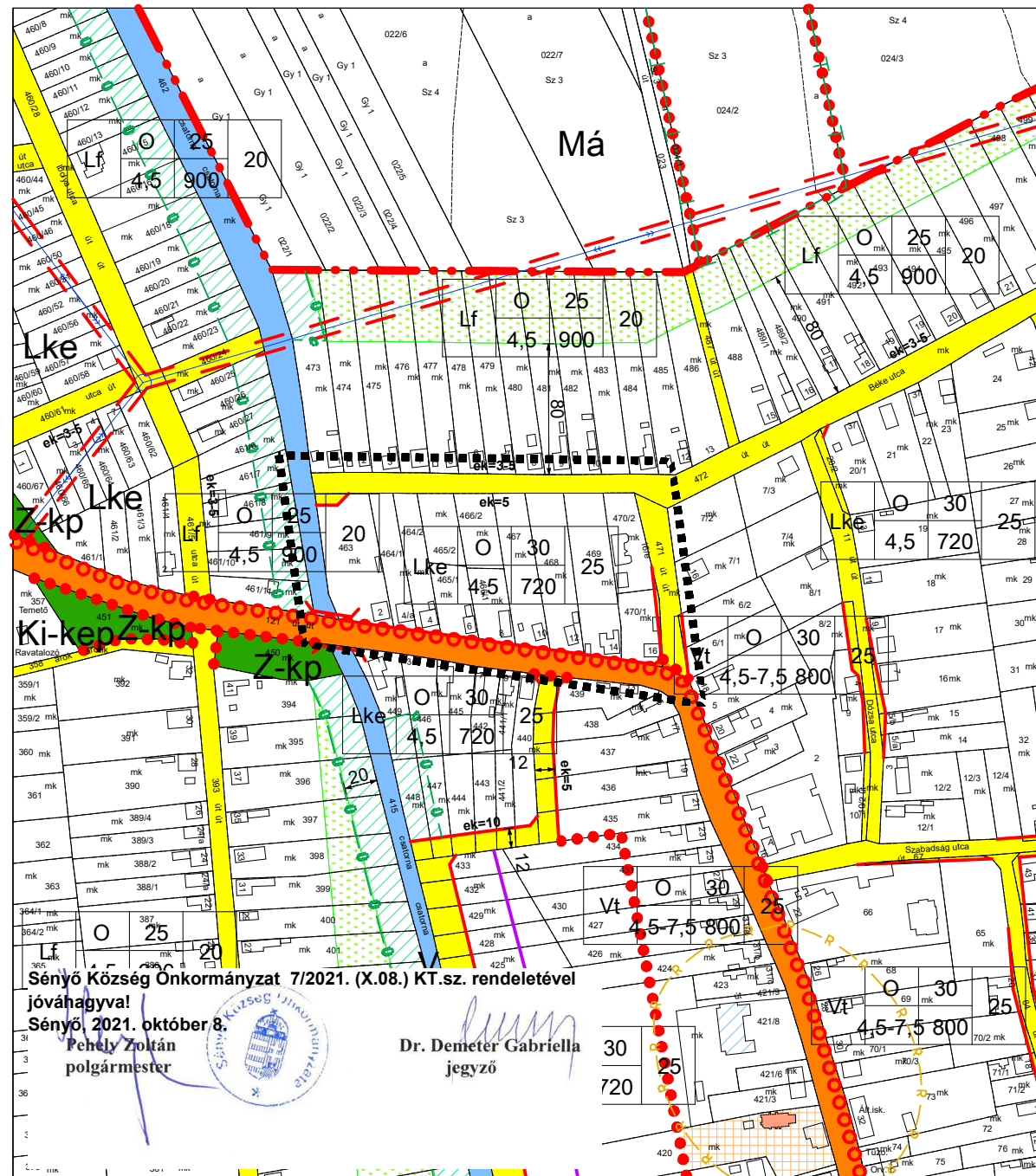
2021.10.hó

Törzsszám:

K-E-21/12-II.

Rajzszám:

T-3.b-X.



Sényő Község Önkormányzat 7/2021. (X.08.) KT.sz. rendeletével

jóváhagyva!

Sényő, 2021. október 8.

Pehely Zoltán
polgármester



Dr. Demeter Gabriella
jegyző