

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA


Sényő Község Önkormányzata képviselő Testület
30/2021.(X.07.) határozata

SÉNYŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Sényő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Sényő Község
 - I. Sényő Község 122 hrsz-ú ingatlan és környezetének Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása,
 - V. Sényő Község Apagyi u. – Kossuth L. u. 601 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában,
31/2005. (IV.22.) KT.sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását, Mészáros Ákos okl. településmérnök, K-E-21/3. tervszámon készített 1.sz. melléklet szerinti T-2.b-I, T-2.b-V. számú Településszerkezeti tervlapja szerint állapítja meg. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az 2.sz. melléklet szerint változik.
2. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Sényő, 2021.10.07.


Pehely Zoltán
polgármester


dr. Demeter Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: T-2.b-I, T-2.b-V. tervlap
- 2.sz. melléklet

„1.sz. melléklet: T-2.b-l. tervlap”

SÉNYŐ JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I.

JELMAGYARÁZAT M=1:4.000

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

	szintterület sűrűségi mutatók	meglévő	tervezett
Falusias lakóterület	0.25	Lf	
Kertvárosias lakóterület	0.3	Lke	
Településközpont vegyes terület	0.5	Vt	
Különleges intézményi terület	0.05	Ki	
Általános közlekedési terület		Köa	
Vízgyűjtő terület		V	
I. rendű nem közlekedési és nem vízgyűjtő terület célú közterület		Z-kp	

Pontszerű és vonalas elemek

	meglévő	tervezett
Országos mellékút		
Belterületi határ		
Jelentős szintbeni közúti csomópont		
Megszűntető jel		
Kerékpárút		
Híd		
Régészeti terület		
Beültetési kötelezettség		

Intézmények (jelek):

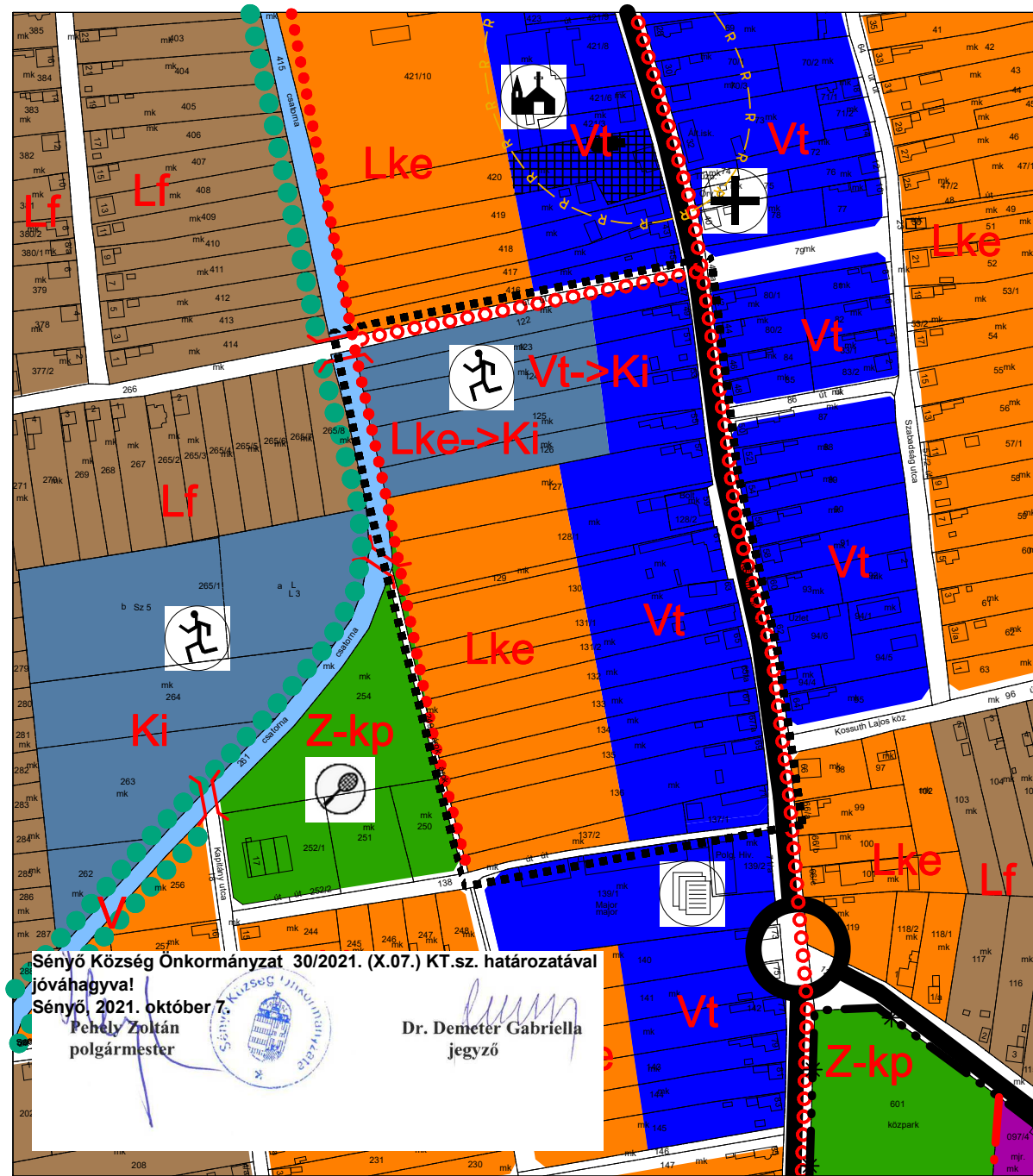
Igazgatási központ		Sportközpont, vízisport telep	
Egészségügyi központ		Szabadidő központ	
Egyházi központ			

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sényő Község Településrendezési Terv
--	---

TERVEZŐK: 	Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258
---------------	--

A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv I.	Dátum: 2021.10.hó	Törzsszám: K-E-21/12.	Rajzszám: T-2.b-l.
--	----------------------	--------------------------	-----------------------

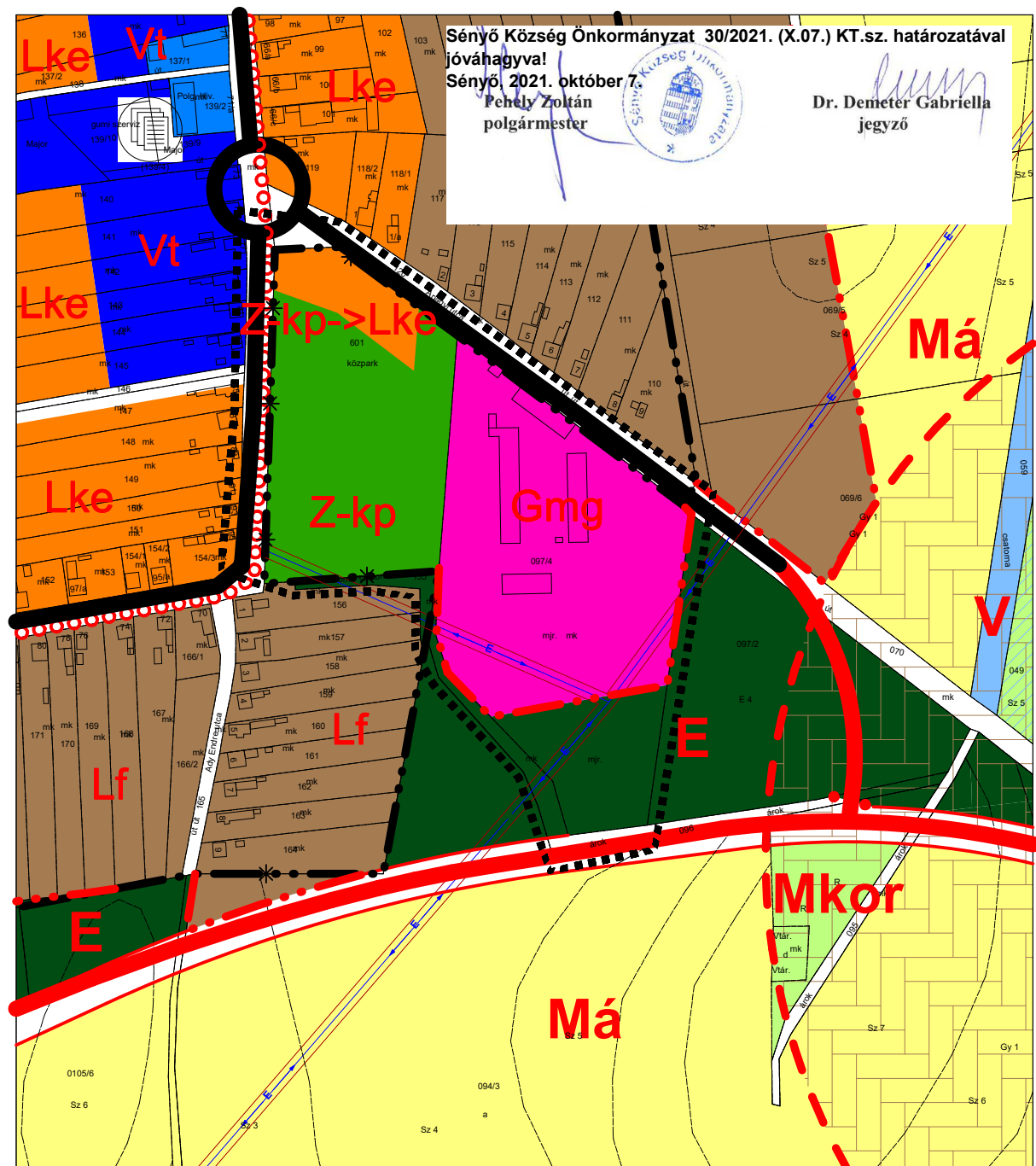


Sényő Község Önkormányzat 30/2021. (X.07.) KT.sz. határozatával jóváhagyva!
Sényő, 2021. október 7.
Pehely Zoltán polgármester



Dr. Demeter Gabriella jegyző

„1.sz. melléklet: T-2.b-V. tervlap”



Sényő Község Önkormányzat 30/2021. (X.07.) KT.sz. határozatával jóváhagyva!
 Sényő, 2021. október 7.
 Pehely Zoltán polgármester



Dr. Demeter Gabriella jegyző

SÉNYŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV V.

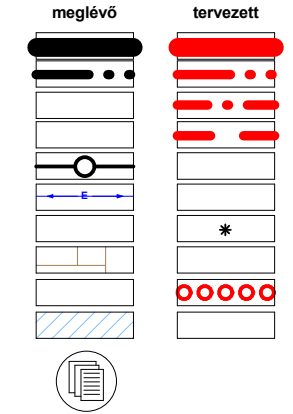
M=1:4.000

■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

	szintterület sűrűségi mutatók	meglévő	tervezett
Falusias lakóterület	0.25	Lf	
Kertvárosias lakóterület	0.3	Lke	
Településközpont vegyes terület	0.5	Vt	
Mezőgazdasági üzemi terület	0.05	Gmg	
Általános közlekedési terület		Kóá	
Erdőterület		E	
Mezőgazdasági általános terület		Má	
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület		Mkor	
Vízgazdálkodási terület		V	
I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület, Zöldterület-közpark		Z-kp	

Vonalas elemek

- Országos mellékút
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Védőtávolság
- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Villamos energiahálózat
- Megszüntető jel
- Védőterület
- Kerékpárút
- Bevíz által veszélyeztetett terület
- Intézmények (jelek):
- Igazgatási központ



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sényő Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: 	Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258		
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv V.	Dátum: 2021.10.hó	Törzsszám: K-E-21/12.	Rajzszám: T-2.b-V.

„2.sz. melléklet”

Terület lehatárolása, tervezett módosítás célja

Sényő Község Önkormányzata a 31/2005. (IV.22.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának módosításait az alábbi tények indokolják:

I. Sényő Község Apagyi u. – Kossuth L. u. 601 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása

A tervezési terület az országos közút, 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 3 km 980 m kereszteződéstől, a József Attila utcán közelíthető meg. Műfüves labdarúgópálya kialakítása érdekében, kertvárosias lakóterület (övezeti jel: Lke) és településközpont vegyes terület (övezeti jel: Vt) módosítása különleges sportterület terület-felhasználásba. Emellett a biológiai aktivitásérték szinten tartása, differenciált számítás alapján, a tervezési területen megoldható.

V. Sényő Község 122 hrsz-ú ingatlan és környezetének Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása.

Lakóterület kialakítása érdekében, zöldterület (övezeti jel: Z-kp) kerül át kertvárosias kertvárosias lakóterület (övezeti jel: Lke) terület-felhasználásba. A tervezési terület az országos közút, 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 3 km 400 m kereszteződéstől, az Apagyi utcán közelíthető meg. Emellett a biológiai aktivitásérték szinten tartása, differenciált számítás alapján, a tervezési területen megoldható.



Változások tervlapja, saját szerk.

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település külterületének keleti tömbjére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b-I., T-2.b-V. számú terv szerint kell kialakítani, az alábbi változások tervlapja szerint:

Területfelhasználás	Hatályos terv terület(m2)	Területfelhasználás	Tervezett állapot terület(m2)
I.sz. módosítás			
Lakóterület Kertvárosias Lke	10316	Különleges terület Sportolási célú Ki	10316
Vegyes terület Településközpont Vt	3340	Különleges terület Sportolási célú Ki	3340
V.sz. módosítás			
Zöldterület Közpark Z-kp	3320	Lakóterület Kertvárosias Lke	3320
Összegzés	6660	Összegzés	6660

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület, belterület mértéke nem változik.
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke változik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell. A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal	A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út	A tervezési területet nem érinti.
II. Országos külterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
III. Országos belterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
IV. Országos külterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
V. Országos belterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
VI. Helyi külterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi belterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VIII. Kerékpár	A tervezési területet nem érinti.
IX. Közúti kereszteződés	A tervezési területet nem érinti.

Értékvédelem

Az épített környezet, karakter és településképp védelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert külterületen befolyásolja. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

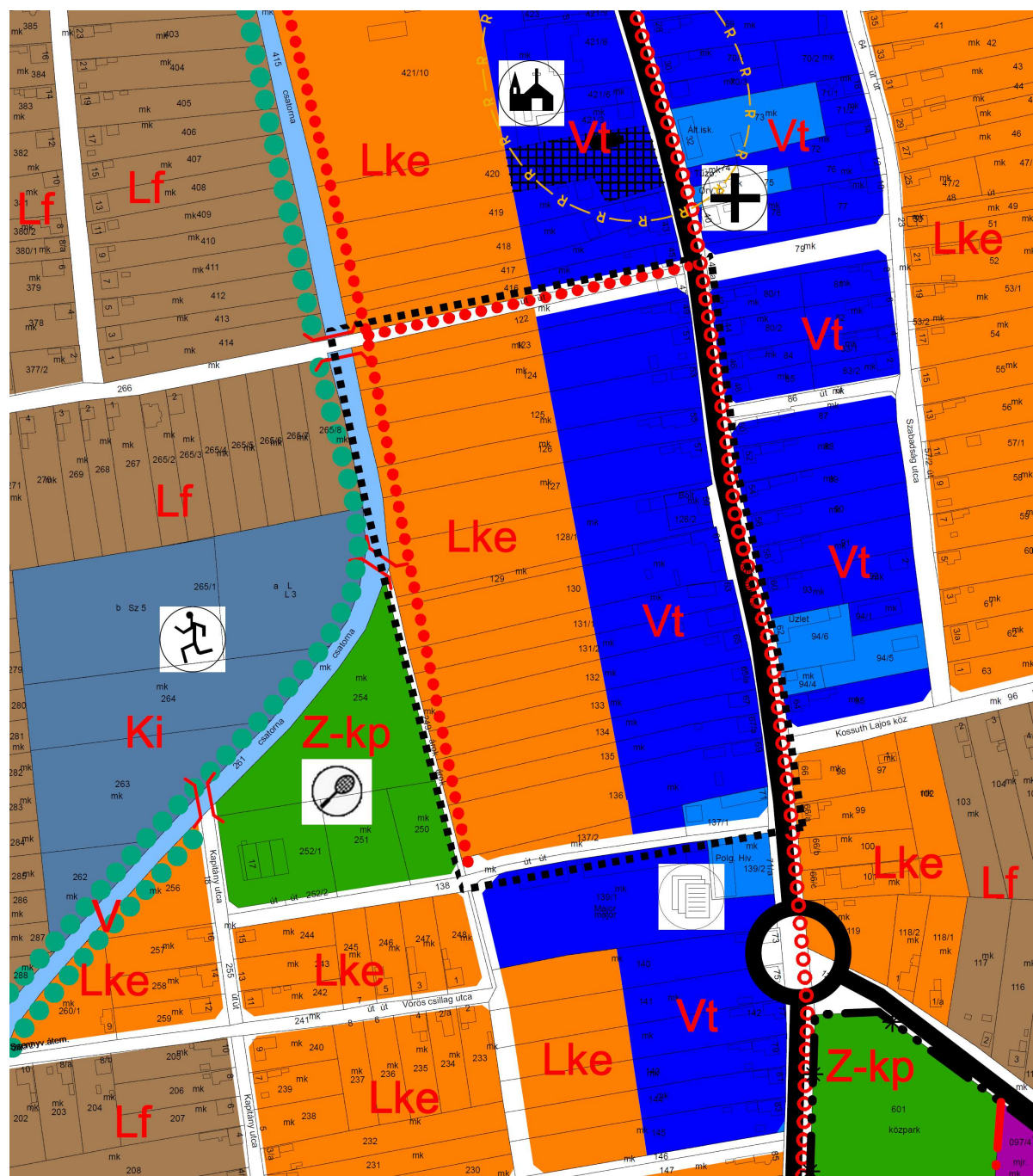
Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítás természeti területet, ökológiai hálózat nem érinti.

A végrehajtást előkészítő rendelkezések, megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.
- 4.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 5.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
I. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERV LAP
A tervezési terület az országos közút, 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 3 km 980 m kereszteződéstől, a József Attila utcán közelíthető meg.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva a 31/2005. (IV.22.) KT.számú határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Műfüves labdarúgópálya kialakítása érdekében, kertvárosias lakóterület (övezeti jel: Lke) és településközpont vegyes terület (övezeti jel: Vt) módosítása különleges sportterület terület-felhasználásba. Emellett a biológiai aktivitásérték szinten tartása, differenciált számítás alapján, a tervezési területen megoldható.	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a-l. tervlap)	



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
V. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLP
A tervezési terület az országos közút, 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 3 km 400 m kereszteződéstől, az Apagyi utcán közelíthető meg.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva a 31/2005. (IV.22.) KT.számú határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Lakóterület kialakítása érdekében, zöldterület (övezeti jel: Z-kp) kerül át kertvárosias kertvárosias lakóterület (övezeti jel: Lke) terület-felhasználásba. Emellett a biológiai aktivitásérték szinten tartása, differenciált számítás alapján, a tervezési területen megoldható.	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a-V. tervlap)	

Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során erről – mivel új beépítésre szánt területet érint a módosítás – gondoskodni kell. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet, a különböző felületminőségek biológiai aktivitásérték mutatói, amelyek az adott területhasználton belüli felületminőség számításhoz alkalmazható, 2.sz. táblázat szerint:

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet szerint

Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Tervezett állapot		
	terület(m2)	ért.mutató	Pontszám		terület(m2)	ért.mutató	Pontszám
I.sz. módosítás							
Lakóterület Kertvárosias Lke	10316	2,7	27853,2	Különleges terület Sportolási célú Ki	10316	3	30948
Épület által lefoglalt terület 40%	4126,4	0	0	Épület által lefoglalt terület 10%	1031,6	0	0
Egyszintű gyepek	4126,4	2	8252,8	Kétszintű növényzet	3094,8	6	18568,8
Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	2063,2	1	2063,2	Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	1031,6	1	1031,6
				Egyszintű gyepek	5158	2	10316
Vegyes terület Településközpont Vt	3340	2,7	9018	Különleges terület Sportolási célú Ki	3340	3	10020
Épület által lefoglalt terület 40%	1336	0	0	Épület által lefoglalt terület 10%	334	0	0
Egyszintű gyepek	1336	2	2672	Kétszintű növényzet	1002	6	6012
Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	668	1	668	Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	334	1	334
				Egyszintű gyepek	1670	2	3340
V.sz. módosítás							
Zöldterület Közpark Z-kp	3320	2,7	8964	Lakóterület Kertvárosias Lke	3320	3	9960
Egyszintű gyepek	2656	2	5312	Épület által lefoglalt terület 30%	996	0	0
Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	664	1	664	Kétszintű növényzet	1328	7	9296
				Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	332	1	332
				Egyszintű gyepek	664	2	1328
Osszegzés							
Osszegzés	16976		65467,2	Osszegzés	#HIV!		101486,4
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			36019,2	155,0186964 %		Megfelelő!	

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SÉNYŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
6/2021. (X.08) önkormányzati rendelete
Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2005. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sényő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Sényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
 - a településen működő érdekképviselői szervezetek,
 - a településen működő civil szervezetek,
 - a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - a településen működő vallási közösségek,
- továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság
 - Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
 - Országos Atomenergia Hivatal
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Nyírtét Község Önkormányzata
 - Apagy Község Önkormányzata
 - Napkor Község Önkormányzata
 - Nyírtura Község Önkormányzata
 - Nyírbogdány Község Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
- véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§

Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Sényő Község teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3., T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI., T-3.b-VII. rajzszerű Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.¹

2.§**Záró rendelkezés**

- (1) A rendelet 2021.10.11-én lép hatályba..
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.



Pehely Zoltán
polgármester

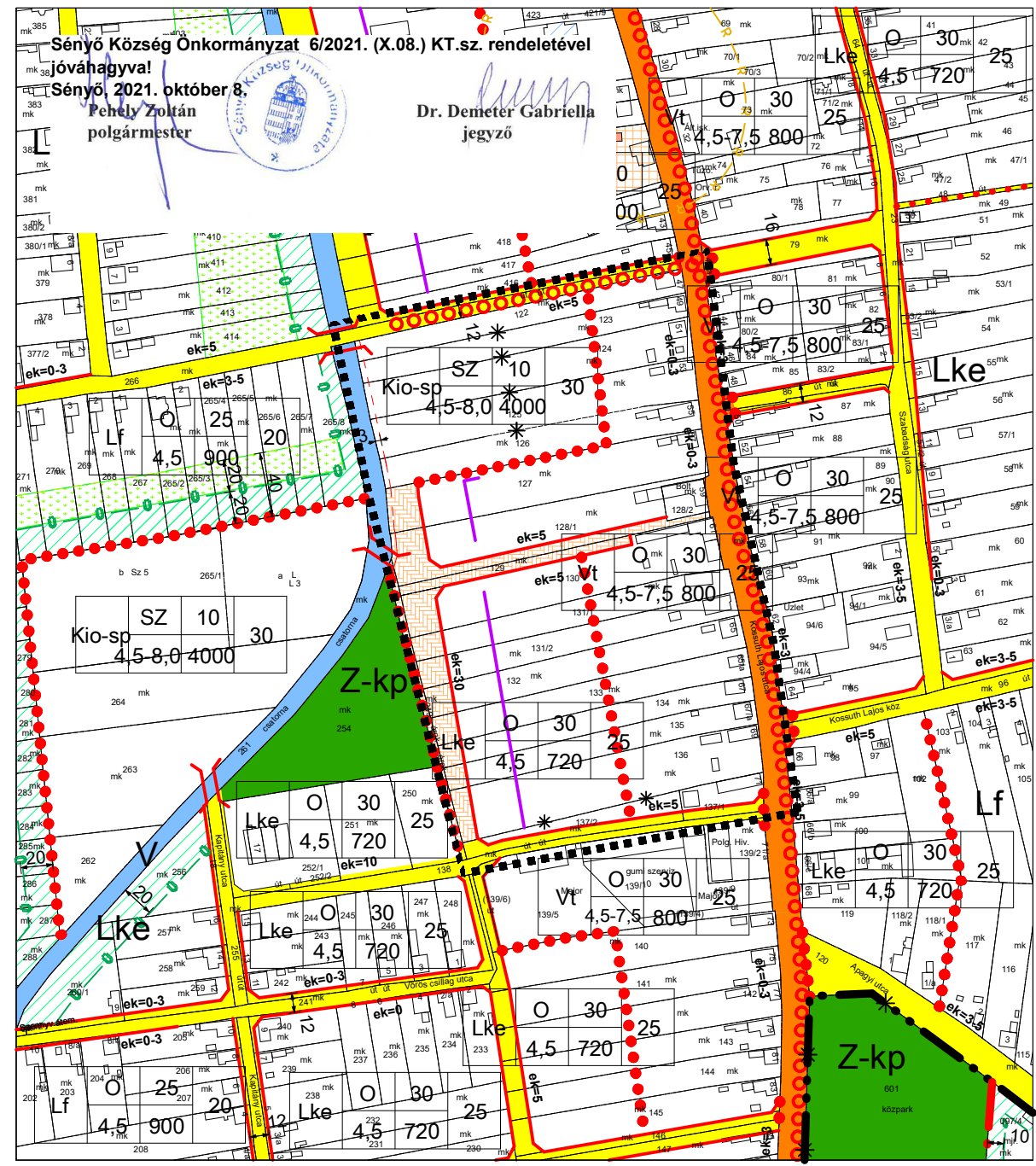


Dr. Demeter Gabriella
jegyző

¹ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

„ Melléklet a 6/2021. (X.08.) önkormányzati rendelethez”

Szabályozás a belterületre T-3.b-VI. módosított tervlapjai M=1:4000



Sényő Község Önkormányzat 6/2021. (X.08.) KT.sz. rendeletével
 jóváhagyva!
 Sényő, 2021. október 8.
 Fehely Zoltán
 polgármester

Dr. Demeter Gabriella
 jegyző



SÉNYŐ JELMAGYARÁZAT

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV I. M=1:4.000

----- Tervezési terület lehatárolás

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- Tervezett belterület
- Szabályozási vonal
- Beültetési kötelezettség határa
- Kerékpárút
- Övezeti határ
- Építési vonal
- Gyalogút
- Régészeti terület

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEEK:

- Megszüntetett jel
- Előkert mérete
- Méretezés
- Tervezett híd
- Kezelőszív
- Leszűntetőjel

FELÜLETEK:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- a telek beépítésénél figyelembe nem vehető rész
- Zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület
- díszter
- műemlék
- helyi védett épület
- műemlék

Övezetek kódja:

Lke	O	30	25
	4,5	720	
Lf	O	25	20
	4,5	900	
Vt	O	30	25
	4,5-7,5	800	
Ge	SZ	30	25
	4,5-10,5	1500	
Gk	SZ	30	30
	4,5-7,5	1500	
Gmg	SZ	25	25
	4,5-8,0	K	
Ki-kep	SZ	2	15
	3,0	K	
Ki-t	SZ	3	15
	4,0	5000	
Kio-sp	SZ	10	30
	4,5-8,0	4000	
Kh	SZ	10	20
	4,5-7,5	4000	

O= oldalhatáronálló
 SZ= szabadonálló

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:
**SÉNYŐ KÖZSÉG
 Önkormányzat**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:
**Sényő Község
 Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
 okl. településmérnök
 TT 14-0258

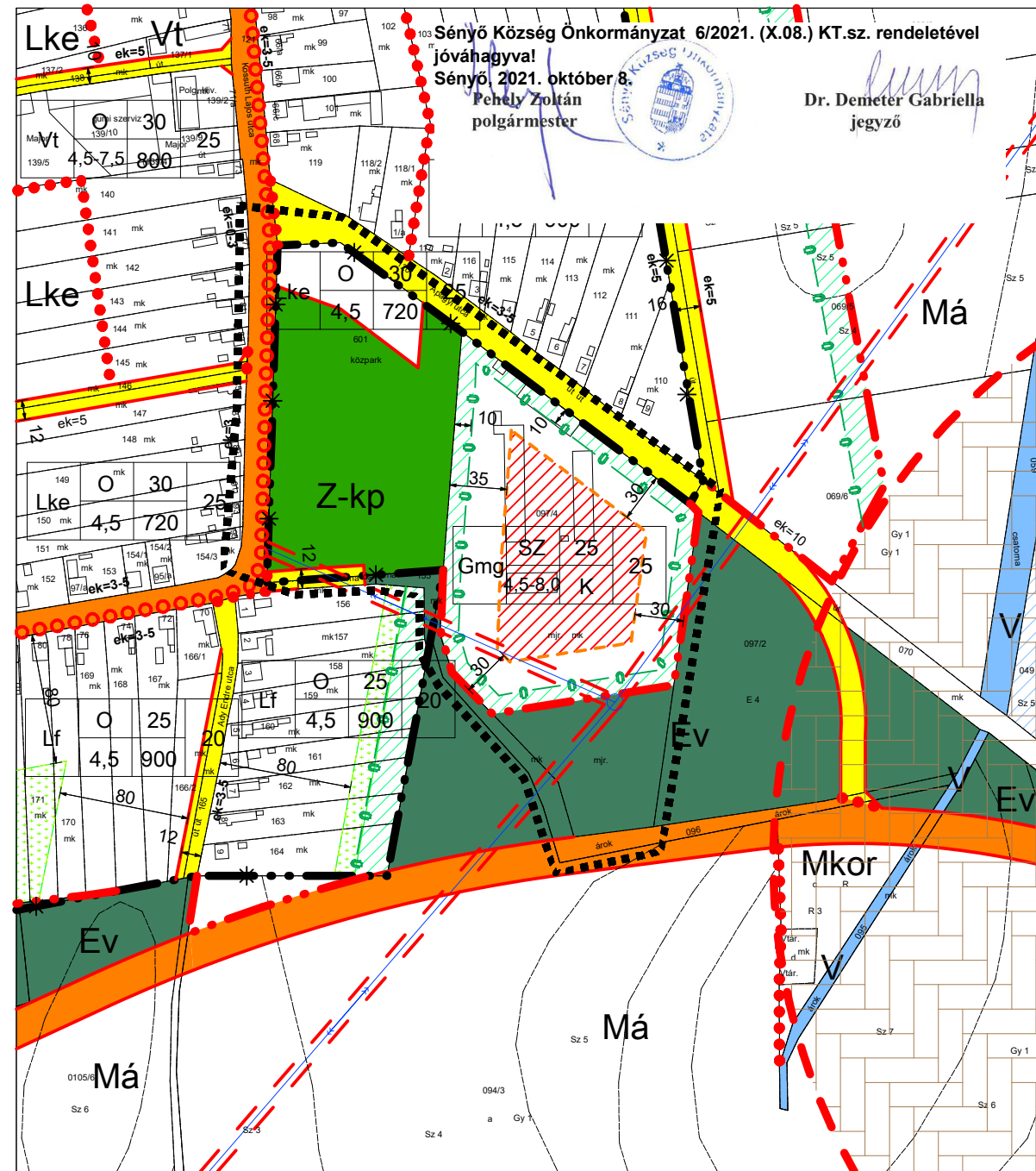
A rajz megnevezése:
 Jóváhagyott szabályozási terv I.

Dátum:
 2021.10.hó

Törzsszám:
 K-E-21/12.

Rajzszám:
 T-3.b-VI.

Szabályozás a belterületre T-3.b-VI. módosított tervlapjai M=1:4000



Sényő Község Önkormányzat 6/2021. (X.08.) KT.sz. rendeletével
jóváhagyva!
 Sényő, 2021. október 8.
 Fehély Zoltán
 polgármester

Dr. Demeter Gabriella
 jegyző



SÉNYŐ

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV V. M=1:4.000

JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Tervezett belterület
- Meglévő belterület
- Szabályozási vonal
- Beültetési kötelezettség határa
- ○ ○ ○ ○ ○ Kerékpárút
- ● ● ● ● ● Övezeti határ
- Építési hely határa

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK:

- * Megszüntetendő jel
- ek=5 Előkert mérete
- 50 Méretezés
- Villamos energiahálózat

FELÜLETEK:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- a telek beépítésénél figyelembe nem vehető rész
- Zöldterület - közpark
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- építési hely
- védőterület
- belvíz által veszélyeztetett terület

Övezetek kódja:

Lke	O	30	25
	4,5	720	
Lf	O	25	20
	4,5	900	
Vt	O	30	25
	4,5-7,5	800	
Ge	SZ	30	25
	4,5-10,5	1500	
Gk	SZ	30	30
	4,5-7,5	1500	
Gmg	SZ	25	25
	4,5-8,0	K	
Ki-kep	SZ	2	15
	3,0	K	
Ki-t	SZ	3	15
	4,0	5000	
Klo-sp	SZ	10	30
	4,5-8,0	4000	
Kh	SZ	10	20
	4,5-7,5	4000	

O= oldalhatáronálló
 SZ= szabadonálló

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sényő Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: 	Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258		
A rajz megnevezése: Jóváhagyott belterület szabályozási terv V.	Dátum: 2021.10.hó	Törzsszám: K-E-21/12.	Rajzszám: T-3.b-VII.