



Sényő Község napelemes erőmű létesítését célzó TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6.-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás előzetes tájékoztatási dokumentációja

2. Aláírólap

SÉNYŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2021.
(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
Sényő Község TRT. napelemes erőmű létesítését célzó
TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítás

A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti
környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti
országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához,
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz,
valamint
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti
tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció.

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.
Telefon/fax: (42) 798-754
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: K-E-21/4.
Jogosultság száma: TT 14-0258

Vezető településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

3. Tartalomjegyzék

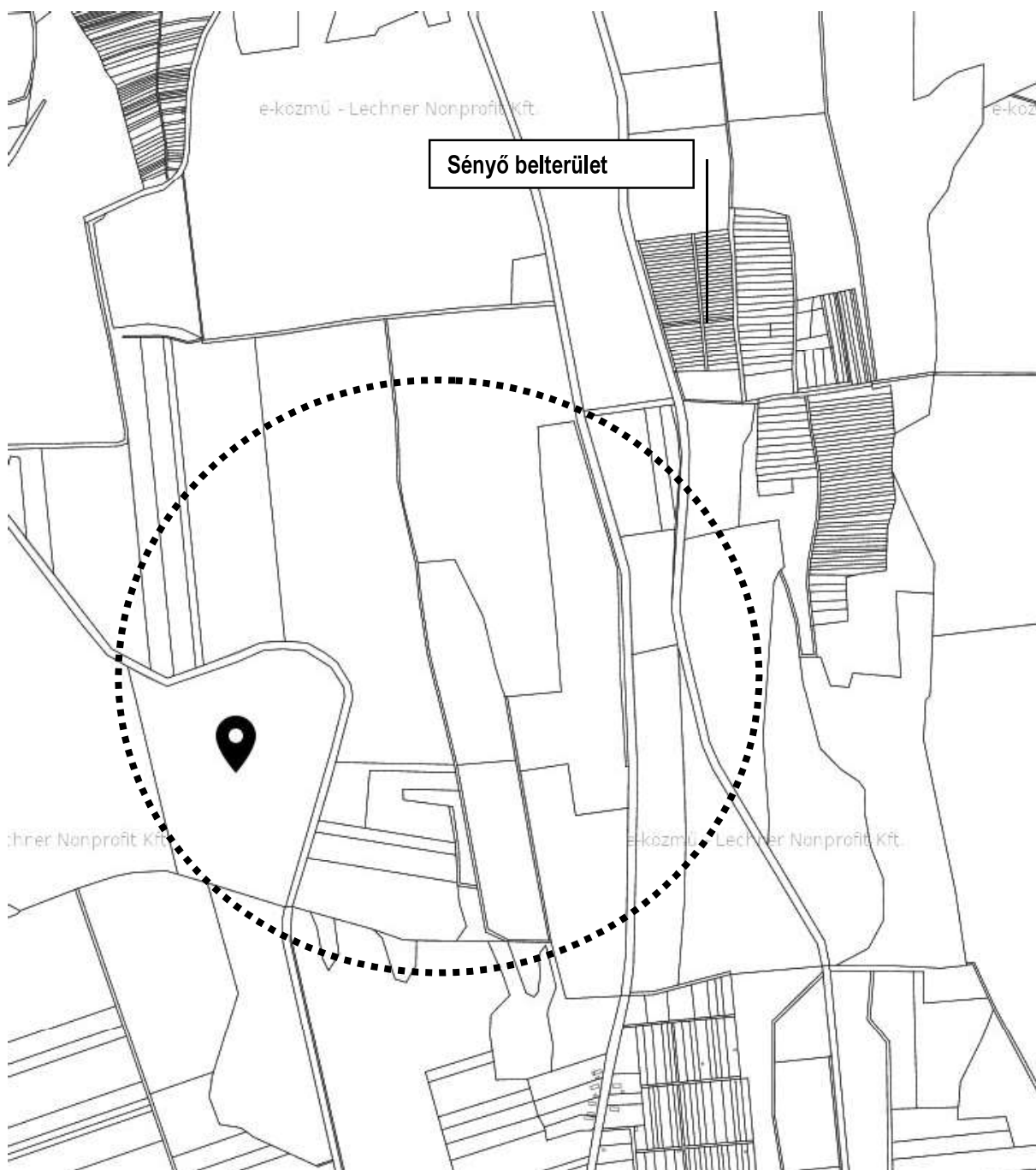
1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. A tervezett TRT. módosítások hatása, és azok hatásai
6. Rendelet 2.sz. melléklet
7. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége
1.sz. melléklet: Tematika

Nyíregyháza, 2022. január hó

4. Előzmények

Alapadatok, tervezési feladat, a módosítások célja

Sényő Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, napelemes erőmű létesítését célzó megvalósítás tekintetében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban *OTÉK*) figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.



Átnézeti térkép – forrás: <http://web.okir.hu>

Sényő Község külterület 0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4 hrsz.-ú ingatlanokon létesülő 49,950MVA teljesítményű napelemes erőmű településrendezési terv módosítását kérelmezte megbízó MAD SOLAR Kft. 4031 Debrecen, Kristály u. 4.

Általános ismertetés

Létesítmény: 49,950MVA teljesítményű összevont engedélyeztetésre kötelezett napelemes kiserőmű

Engedélyes: FEKETERÉTI NAPELEMPARK KFT. (4552 Napkor, Kállói utca 58.)

Megrendelő: FEKETERÉTI NAPELEMPARK KFT. (4552 Napkor, Kállói utca 58.)

Beruházó: FEKETERÉTI NAPELEMPARK KFT. (4552 Napkor, Kállói utca 58.)

Kivitelező: Pályázatátás útján kiválasztandó

Tervező: MAD SOLAR Kft., (4031 Debrecen, Kristály u. 4.)

Székely Attila EN-ME/09-0921

Üzemeltető: FEKETERÉTI NAPELEMPARK KFT. (4552 Napkor, Kállói utca 58.)

Az Erőmű Egység fogalma:

Az erőműbe 30 db 1,665MW teljesítményű Erőmű Egység (a továbbiakban „EE”) épül be.

Az egyes erőmű egységek az alábbi főképzülékekből állnak:

Beépített 2,000MVA kapacitású kompakt transzformátorház /EE: 1db

Beépített 2,0MVA 22 (+/-) 2x2,5%/0,240/0,242kV olajtranszformátor /EE: 1db

Beépített HUAWEI SUN200-185KTL-H1-185kW inverter /EE: 9db

Beépített inverter teljesítmény /EE: 9x0,185=1,665MW

Beépített TALLMAX-450Wp napelem /EE: 4374db

Beépített napelem teljesítmény/EE: 1,9683MWp

Erőműbe beépített transzformátor állomások feladata:

Egy transzformátor egy 1,665MW teljesítményű EE által megtermelt villamos energiát transzformál fel a 12/20kV-os feszültségre.

A villamos energia továbbvitele az erőmű mellett létesülő 132/22kV-os alállomásba – OPUS TITÁSZ Zrt. csatlakozási pont- ezen a feszültség szinten, földkábeleken valósul meg.

Az erőműben kizárólag földkábelek épülnek.

Erőműbe beépített napelemek

Beépített napelem teljesítmény: 131220db x 0,000450 MWp = **59,049 MWp**

Erőműbe beépített inverterek

Beépített inverter teljesítmény: 270db x 0,185MW= **49,950 MW**

Belső, 12/20kV-os termelői földkábelek, termelői transzformátor állomások:

Az erőmű termelése 30db EE-ből áll, melyek mindegyike egy 2,000MVA kapacitású betonházas transzformátor állomást, és állomásonként 1db 2,0MVA olajtranszformátort tartalmaz.

A transzformátor állomások az EE-ek közelében, a napelem tartók között kialakított közlekedőkben, ill. ahol ilyen nincs, jól megközelíthető szabad helyen létesülnek.

Az egyes transzformátor állomások az alábbi főberendezésekből állnak:

1. 1db 2,000MVA könnyűbeton házas transzformátor állomás

2. 1db 2,0MVA olajtranszformátor (22 (+/-) 2x2,5%/0,240/0,242kV, DYn5, 6%)

3. 1db Un=24kV, In=630A kompakt körhálózati berendezés:

KKL 2db vonali és 1db transzformátor leágazás

4. Kisfeszültségű elosztó berendezés legalább 12db In=400A NH-2 szakaszoló biztosítóval

5. Háziüzemi elosztóval

6. Monitoring beavatkozó/szabályzó egységgel

7. Védelmi készülékekkel

Sényő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022. (I.10.)
határozata

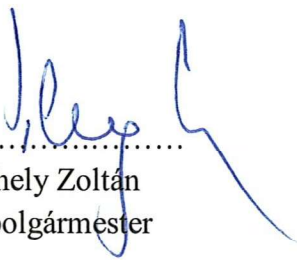
a településszerkezeti terv és leírásnak,
helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4. hrsz.-ú területeket magában foglaló telektömbre vonatkozó módosítása a területen tervezett 49,950 MVA teljesítményű napelemes erőmű megvalósítása érdekében, továbbá indokoltság esetén a településképi eszközök módosításának elkészítéséről és a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról

Sényő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

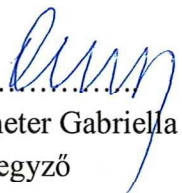
1. a 0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4. hrsz.-ú területeket is magában foglaló telektömb területén tervezett helyi gazdaságfejlesztő beruházási szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával, továbbá indokoltság esetén a településképi eszközök módosításával a benyújtott telepítési tanulmányterv alapján.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a 0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4. hrsz.-ú területeket is magában foglaló telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.
3. a településtervezési feladatok ellátásával megbízza a SZABOLCSTERV KFT-t (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.), a főépítész feladatok ellátásával megbízza Zoboki Bernadett településrendezési szakértőt.
4. felhatalmazza a Polgármestert a 3. pontban meghatározott szerződések megkötésére.
5. a FEKETERÉTI NAPELEMPARK KFT (4552 Napkor, Kállói utca 58.), mint Engedélyest tájékoztatjuk arról, hogy amennyiben a beruházás megghiúsul vagy a terület tulajdonosok a területhasználathoz nem járulnak hozzá, abban az esetben nem az Önkormányzat feladata - többek között - a területfelhasználás településrendezési eszközökön történő helyreállítása, módosítása, hanem az Engedélyes és a terület tulajdonosai között létrejött megegyezés, szerződés szerinti.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

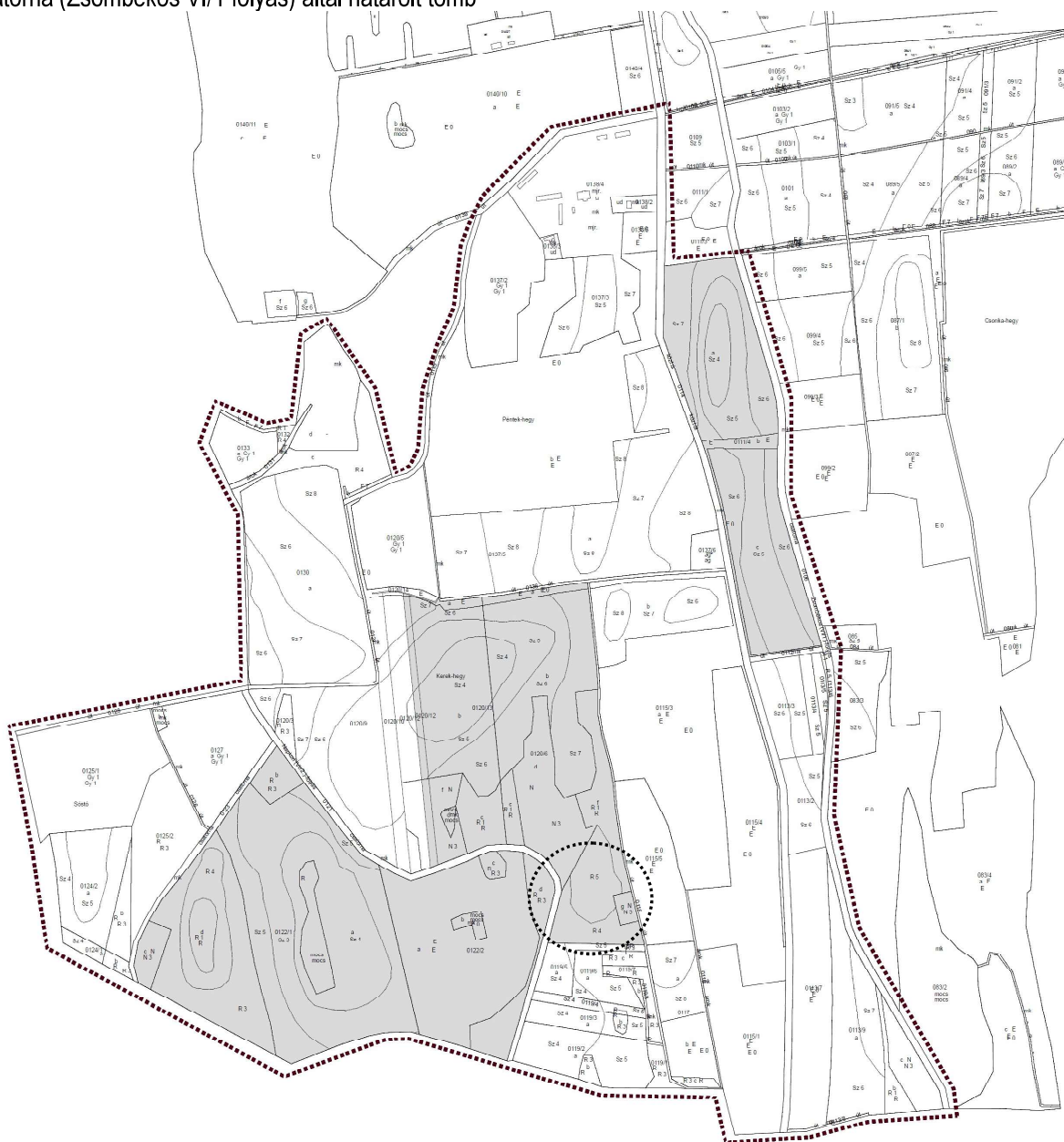

.....
Pehely Zoltán
polgármester




.....
Dr. Demeter Gabriella
jegyző

Tervezési terület

Sényő Község közigazgatási határ – 0139 hrsz-ú út – 4102 – Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 0106 hrsz-ú csatorna (Zsombékos VI/1 folyás) által határolt tömb



Alaptérkép – forrás: saját szerkesztés (A körrel jelzett területrészt nem érinti a módosítás, marad az eredeti – korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezet, jel: Mko)

Tervezett módosítás

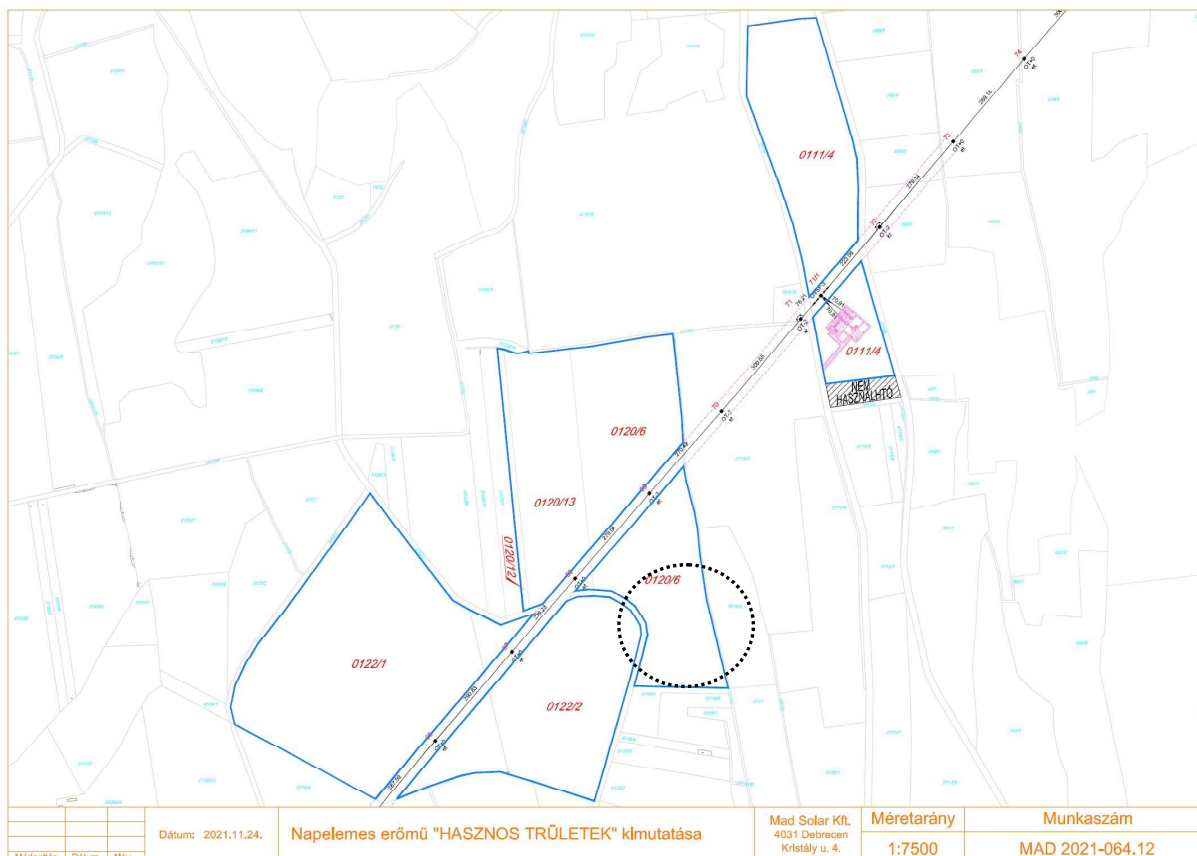
A tervezési terület a Sényő Község belterületől dél-délkeleti irányban található, a 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 5 km 780 m-nél közelíthető meg, a 0136 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági dűlőúton keresztül. A hatályos településszerkezeti terv szerint korlátozott használatú mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mko), illetve általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: M_a).

Kérelmező által javasolt új terület-felhasználás a kérelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában, a tervezett módosítás során kerülne bevezetésre. Ez egy különleges beépítésre nem szánt terület terület-felhasználás, ezen belül KI-me jelű építési övezet, megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet lesz. Beépítésre nem szánt különleges terület terület-felhasználás keretei közt oldanánk meg a tervezett napenergia-park kialakítását. Ez a terület-felhasználás lehetővé teszi egyéb megújuló energia előállítását szolgáló épületek, építmények elhelyezését, az OTÉK által megengedett maximális mértékű beépítettség megtartását.

Érintett ingatlanok

Helyrajzi szám	Művelési ág, megnevezés
0122/1	rét, nádas, szántó, mocsár
0122/2	rét, erdő, mocsár
0120/6*	rét, nádas, szántó
0120/12	rét, nádas, szántó, mocsár
0120/13	nádas, szántó
0111/4	szántó, erdő

*: **0120/6. hrsz.-ú terület D-i részét (nádas) nem érinti a módosítás, marad az eredeti – korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezet, jel: Mko.**



forrás: MAD SOLAR Kft.

***A körrel jelzett területrészt (0120/6. hrsz.-ú terület D-i része, mely nádas) nem érinti a módosítás, marad az eredeti – korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezet, jel: Mko.**

Összegzés

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeinek kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem válik szükségessé. A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történik. Övezeti besorolásának típusa és az építmény-elhelyezés feltételeinek meghatározása, biztosítsa a megfelelő védelmét, valamint lehetővé teszi a különleges területek

további fejlesztését, az övezeti előírások körének bővítését, az építészeti és természeti értékek figyelembevételével meghatározott léptékű infrastruktúra-fejlesztést.

A fejlesztéssel elért kívánt településpolitikai cél

Az Önkormányzat támogatja a megújuló energia-termelést

Hatályos településrendezési eszközök

- Sényő Község Önkormányzata a 31/2005. (IV.22.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás
- Sényő Község és 5/2005 (IV.22) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között megtekinthető.

Hatályos településkép védelmi eszközök

- Sényő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019 (VIII.16.) KT.sz. önkormányzati rendelete, Sényő Község településképének védelméről szóló 13/2017. (XII.14.) számú rendelet módosításáról

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Eljárásrend

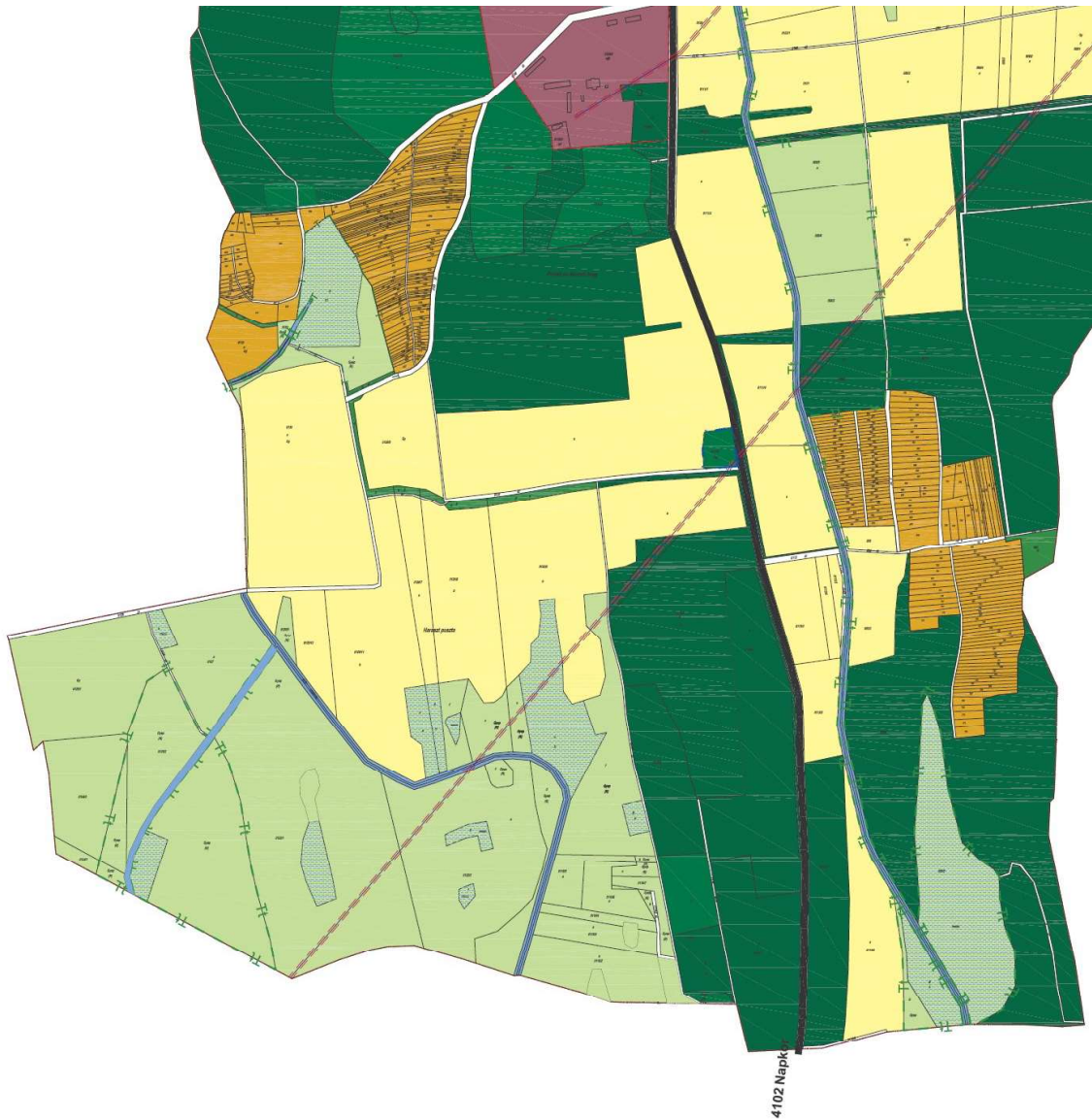
A településrendezési eszközök módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala, illetve a terület, „kiemelt fejlesztési területté” történő nyilvánítása. Mivel az Önkormányzat a fentieknek eleget tett, javaslom a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése:

"32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása ...

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."

Mivel hivatkozott jogszabályhelynek megfelel a javasolt módosítás, ezért a Rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítjük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

Hatályos településrendezési eszközök



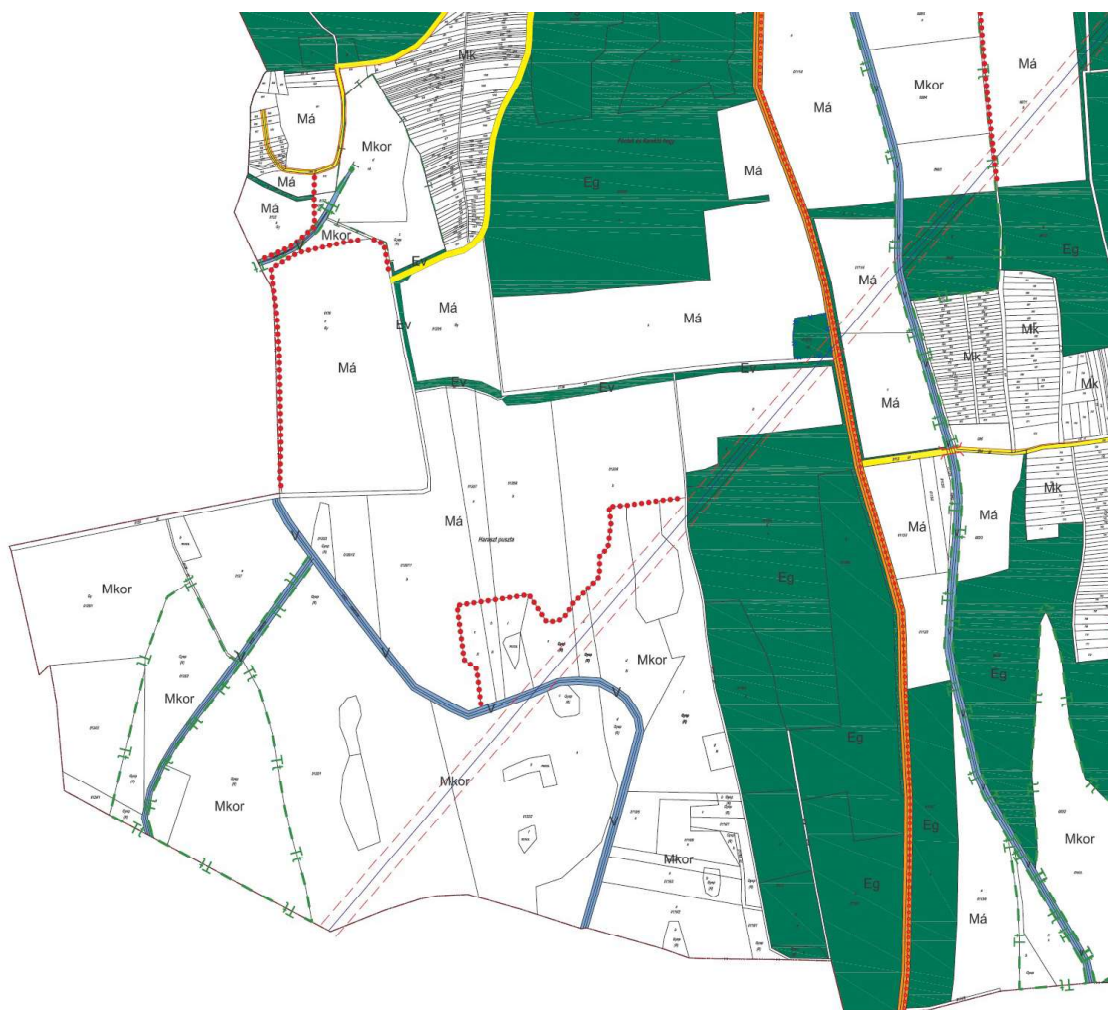
JELMAGYARÁZAT

	szintterület sűrűség mutatók	meglévő	tervezett
Falusias lakóterület	0.25	Lf	
Kertvárosias lakóterület	0.3	Lke	
Településközpont vegyes terület	0.5	Vt	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0.4	Gk	
Ipari gazdasági terület - egyéb	0.4	Ge	
Mezőgazdasági üzemi terület	0.05	Gmg	
Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló ter.	0.05	Kh	
Különleges Intézmény terület	0.05	KI	
Általános közlekedési terület		Kóá	
Vasúti közlekedési terület		Köv	
Zöldterület (közpark)		Z	
Erdőterület		E	
Mezőgazdasági kertés terület		Mke	
Mezőgazdasági általános terület		Mt	
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület		Mkor	
Vízgazdálkodási terület		V	
Vízállásos terület			
Műemlék és telke			

Vonalas elemek

Országos mellékút	
Jelentősebb összekötő út és mg ut	
Kerékpárút	
Jelentős szintbeni közúti csomópont	
Különszintű kereszteződés	
Utak száma, iránya	
Belterületi határ	
Beépítésre szánt terület határa	
Védőtávolság	
Természetvédelmi terület határa	
Természeti terület határa	
Régészeti terület határa	
Rekultiválandó terület	
Villamos elosztóhálózat	
Megszüntetési jel	

Hatályos településszerkezet terv



Vonalas szabályozási elemek

- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- építési vonal
- építési hely határa
- védőtávolság határa
- természetvédelmi terület határa
- természeti terület határa
- régészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- villamos energiahálózat
- beültetési kötelezettség határa
- a telek beépítésnél figyelembevehető rész-határa ,mértéke
- önálló vagy kijelölt kerékpárut tengelye
- nagy-középnomású földgázvezeték
- földgáz elosztó vezeték
- földgáz elosztó vezeték /tervezett/

	I.rendű közlekedési célú közterület	
	II.rendű közlekedési célú közterület	
	I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület	
	telken belüli ökológiai folyosó területe és mértéke	
	telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)	
	a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része	
	építési hely	
	erdőterület	
	vízgazdálkodási terület	
	védőterület	
	műemlék	
	helyi védett épület	
	díszter	
	belvíz által veszélyeztetett terület	
	Pontszerű vagy jelképes elemek	
	tervezett híd	
	megszüntető jel	

Hatályos külterület szabályozási terv

5. A tervezett TRT. módosítások, és azok hatásai

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A tervmódosítás a területi terhelés csökkentését, a jelenlegi használattól eltérő terület-használati változások csökkentését célozza. A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkenni. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással.

Az érintett ingatlanokon a telek rendeltetésszerű használata nem korlátozódik csak a napelem-park megvalósulására. Különleges terület övezetében, a tervezett fotovoltaikus rendszerekkel érintett telken, a napelemes kiserőmű telepítése, azok elhelyezése a természeti és az épített környezetre nem jelent veszélyt. A helyi építési szabályzat módosítása során fontos szempont, új övezeti előírások beiktatására kerüljön sor továbbá, hogy a védett természeti területeken a megújuló energiaforrás műtárgyai nem helyezhetők el, de mivel tárgyi telektömb nem az, így a módosítás következtében ezen területek nincsenek veszélyeztetve. A hasonló helyzet vizsgálata a tervezési terület tömbjére vonatkoztatva megállapítható, hogy a település közigazgatási területén ilyen jellegű telektestek nem találhatóak. Ez abból adódik, hogy a tervezett terület hasznosítása rendkívül speciális jellegű.

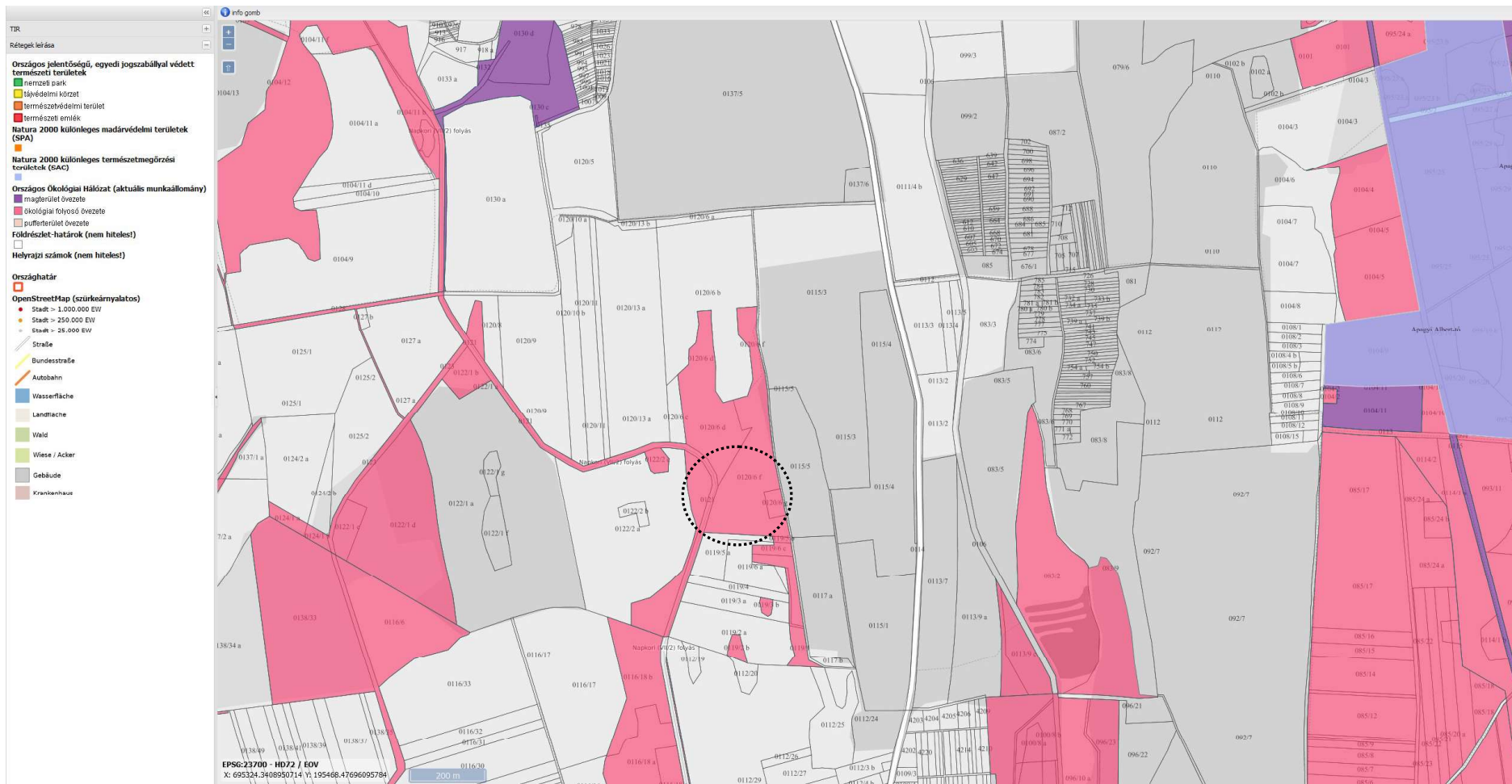
E telektestek infrastrukturális ellátottsága, kiépítettsége, tervezett hasznosítása miatt, javasolt különleges területként kezelni. A település közigazgatási területén hasonló adottságú ingatlanokkal, mind beépítettség, mind infrastruktúra-hálózat, mind hasonló helyzettel nem kell számolni, tehát a normatív szabályozás elvének a tervezett módosítás megfelel.

Tudományos tanulmány eddig nem készült, hogy a napsugarak villamos energetikai hasznosítására létrehozott gazdaságok milyen hatással vannak a környezetükre. Ez a hiány is megszűnt, mivel a [Solar Trade Association jóvoltából elkészült tanulmány](#) éppen ezt vizsgálta. A „Napenergia gazdaságok hatása a helyi biodiverzitásra” címmel készült, 53 oldalas összehasonlító tanulmány legfőbb megállapítása az, hogy a napelem parkok biológiai értelemben szinte nem is hagynak lábnyomot működésük során. A kutatók szerint az ilyen létesítmények pozitív hatást gyakorolnak a biológiai sokféleségre vonatkozó elvárásoknak mind a növény, mint az állatvilág tekintetében, feltéve, hogy megfelelő gazdálkodási terv készült a földterületre.

Azt is megállapították, hogy az Egyesült Királyságban a napelemek a fokozottan védett területeken is telepíthetők úgy, hogy a megjelenésük ne változtassa meg az élővilág addig jelen lévő bőségét.¹

Erőmű távolsága a legközelebbi NATURA2000 területtől: 4,0 km, mely Nyírbogdány település K-i határánál található. A napelemes erőművek nem bocsájtanak a környezetbe CO₂-öt. A napelemeknek egyáltalán nincs zaj kibocsátása.

¹ THE EFFECTS OF SOLAR FARMS ON LOCAL BIODIVERSITY: A COMPARATIVE STUDY BY HANNAH MONTAG, DR GUY PARKER & TOM CLARKSON



forrás: web.okir.hu

(A körrel jelzett területrészt - 0120/6. hrsz.-ú terület D-i részét (nádas) - nem érinti a módosítás, marad az eredeti – korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezet, jel: Mko)

A területet a Natura 2000 különleges természetvédelmi területek (SAC) övezete nem érinti, a területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire a módosítás nincs negatív hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése van tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, mivel a tervezési területek a javasolt használatra alkalmas állapotban vannak, jelentős részben művelt művelés alatt álló, illetve út céljára művelésből kivont területként funkcionálnak.

Az országos ökológia hálózat ökológiai folyosó területe által a terület érintett. Az ökológiai folyosó által érintett területre, az alábbi előírások érvényesek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján:

- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

A szabályozási terv elkészítése során a különleges területekre vonatkozó, következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

- A terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, és megkövetelendő, de a folyamatos növényvel való borítottság biztosítása (a terület művelése) javasolt.
- A terület szegélyein meglévő alacsony növésű faállomány megtartása javasolt.
- Az ingatlanokon belül minimálisan határoló, alacsony növésű védő növényállomány telepítése valósítandó meg.
- A fásítás és a zöldfelület telepítését telekegyesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához javasolt megkövetelni, a telepítéseket pedig szaktervezővel kell megterveztetni, majd épületek, építmények megvalósítására szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció helyszínrajzán a növényállományok telepítési is bemutatásra kerüljenek.

A napelemes rendszerek környezeti hatásai

- Nagy területigény – releváns
- Építkezés során az anyagszállítás – releváns
- Néhány technológiánál (CdTe, GaAs) veszélyes anyag a levegőbe (tűz) – nem releváns
- Vizuális hatások: esztétika, műemlékvédelmi terület – nem releváns, nem műemlék terület
- Zajártalom – nem releváns
- Hulladék: akkumulátor, vagy elhasznált napelem – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen
- Újrafelhasználás, üvegkinyerés – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen
- Újrahasznosítás, összetevők leolvasztása – releváns hosszú távon, de nem a tervezési területen

Alapelvárás a vonatkozó, mindenkor érvényes európai irányelvek és a környezetvédelmet érintő magyar jogszabályok, előírások betartása. Az építkezés területén tevékenységet végző kivitelező munkavállalói, illetve annak alvállalkozói kötelesek betartani az érvényben, hatályban lévő jogszabályok, szabványok, és az egyéb hatályban lévő rendelkezések előírásait, és azok be nem tartásáért a teljes körű felelősséget viselni. A kivitelező a végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival / közreműködőivel betartatni.

A környezetvédelemmel kapcsolatos elvárásoknak meg kell felelni és elkötelezettnek kell lenni környezetszennyezés megelőzésére. Csökkenteni kell a környezet terhelését és megoldások sorozatával a dolgozók számára is lehetővé kell ezt tenni. A jelen és jövő generációinak fenntartható élete, életminősége a legfontosabb.

A kivitelezőnek mindenkor biztosítani kell a munkavégzéshez szükséges gépek és eszközök olyan műszaki állapotát, amely nem okoz környezetkárosítást. A kivitelező tevékenységéből származó környezetkárosítást köteles megelőzni, illetve a további károkat megakadályozni.

Az országos, helyi jelentőségű védett természeti és Natura 2000 területen csak a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által jóváhagyott jogerős környezetvédelmi engedély alapján lehet megkezdeni a kivitelezést, a környezetvédelmi engedélyben foglaltak maradéktalan betartásával.

Az építési és bontási munkálatok befejezése után a munkaterületet és környezetét az idegen anyagoktól, építési törmelékektől, szerelési hulladékoktól meg kell tisztítani, az összegyűjtött anyagokat kijelölt lerakóhelyre kell szállítani.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Sényő Község Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

Tájékoztató: a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. számú mellékletében foglalt tartalommal környezeti értékelés munkarész készítése folyamatban van, azonban az a végső véleményezési szakaszhoz készülő dokumentáció alátámasztó munkarészének egyik fejezetét fogja képezni, az nem önálló munkarész lesz.

Az alátámasztó munkarészben dokumentálásra kerülő környezeti vizsgálat tervezett tematikája (ld. 6. pontban).

6. A Rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak biztosítása

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYEN MÉRTÉKBEN,

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:
A módosított településrendezési terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A természeti erőforrásokat, a jelenlegi a településen meglévő területhasználatokat is figyelembe véve, azzal összhangban érinti. Környezeti igénybevétel a védelmi intézkedések által nem lesz jelentős.
- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:
A hatályos megyei tervvel az összhang biztosított lesz, területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges.
- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:
A tervezett módosítás, a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban van.
- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:
Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.
- e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vizgázdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:
Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.
 - b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:
Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.
 - c) az országhatáron átterjednek:
Országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.
 - d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):
Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni. A tervezett módosításnak nem lesznek negatív hatásai lesznek ilyen tekintetben.
 - e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):
Kiterjedése a település és környéke lakossága
 - f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:
Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.
 - g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
A tervezett módosítások javítják a társadalmi, gazdasági folyamatokat.
 - h) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:
Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állapotromlás nem következik be.
- ## **3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,**
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz.
 - b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.
 - c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

Környezeti hatások értékelése

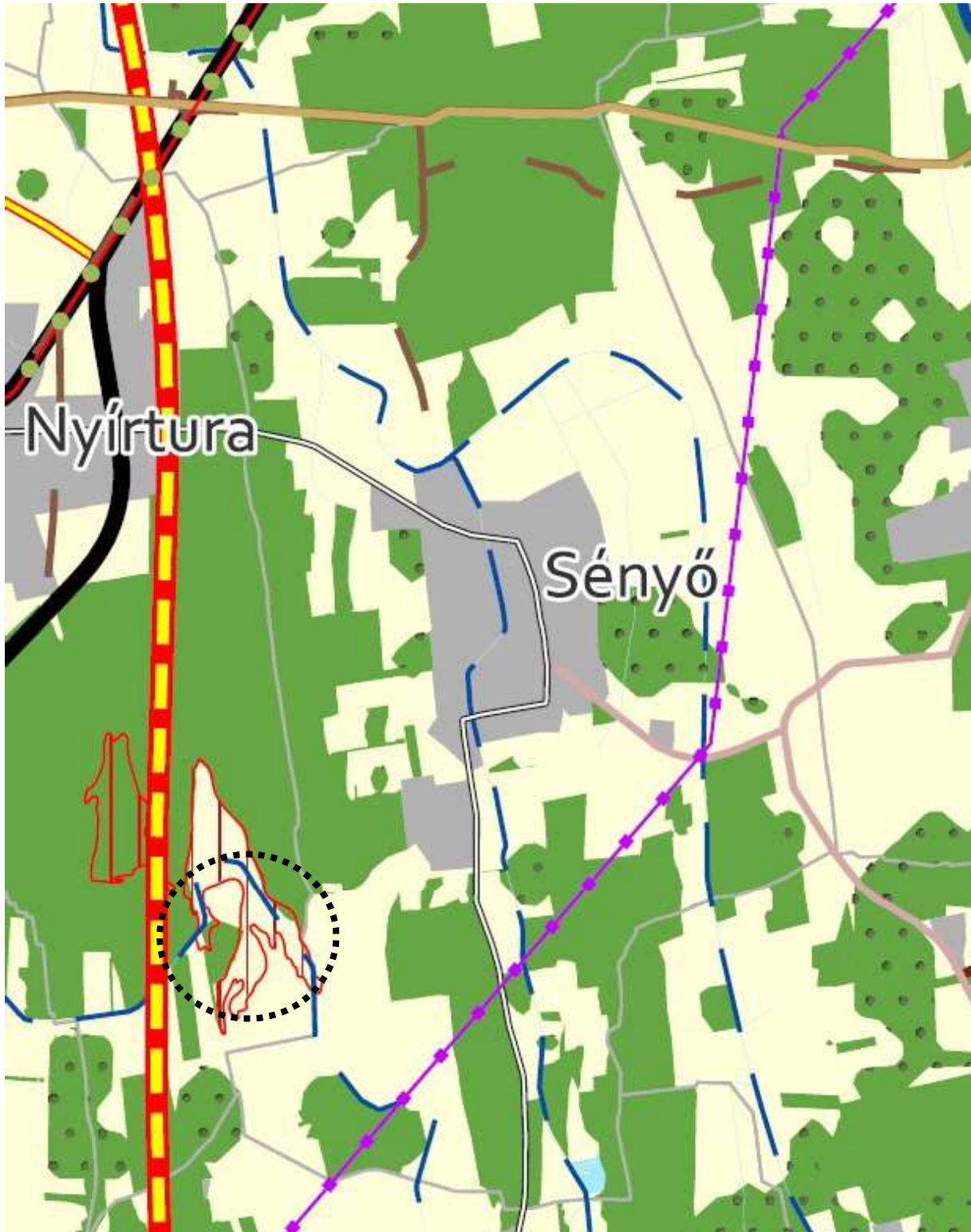
Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron átterjedően.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

7. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- a SZSZB Megyei Területrendezési Tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet.



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség (a tervezési terület által érintett)
3. sajátos területfelhasználású térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 5/2020. (VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: SZSZBM Területrendezési Terv) való összhang biztosítása érdekében szükséges a tervezett 49,950 MVA teljesítményű napelemes erőmű területére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatása.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a területrendezési hatósági eljárás („beillesztés”) lefolytatását követően megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletének.

Sényő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2022. (I.10.)
határozata

a


0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4. hrsz.-ú területeken tervezett 49,950 MVA teljesítményű napelemes erőmű elhelyezése érdekében történő területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megerősítéséről

Sényő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4. hrsz.-ú területeken tervezett 49,950 MVA teljesítményű napelemes erőmű beruházási helyszínének a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervben történő rögzítési szándékot és a területrendezési hatósági eljárás megindítását támogatja, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdés alapján a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem benyújtását megerősíti.
2. felhatalmazza a Polgármestert a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges intézkedések megtételére és az eljárás megindítására.


Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester


.....
Pehely Zoltán
polgármester



kmf.


.....
Dr. Demeter Gabriella
jegyző

1.sz. melléklet

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
 - 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.