

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Sényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (II.24.) határozata Településszerkezeti Tervének módosításáról

Sényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

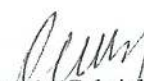
Sényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 31/2005. (IV.22.) KT.sz. számú határozattal elfogadott T-2.b jelű Településszerkezeti Tervét – a naperőmű beillesztése céllal – az 1-3. számú melléklet szerint módosítja;
2. Sényő Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre – Sényő Község közigazgatási határ – 0139 hrsz-ú út – 4102 – Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 0106 hrsz-ú csatorna (Zsombékos VI/1 folyás) által érintett területen – a T-2.b rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Sényő, 2022.02.24.


Pehely Zoltán
polgármester




dr. Demeter Gabriella
jegyző

Melléklet:

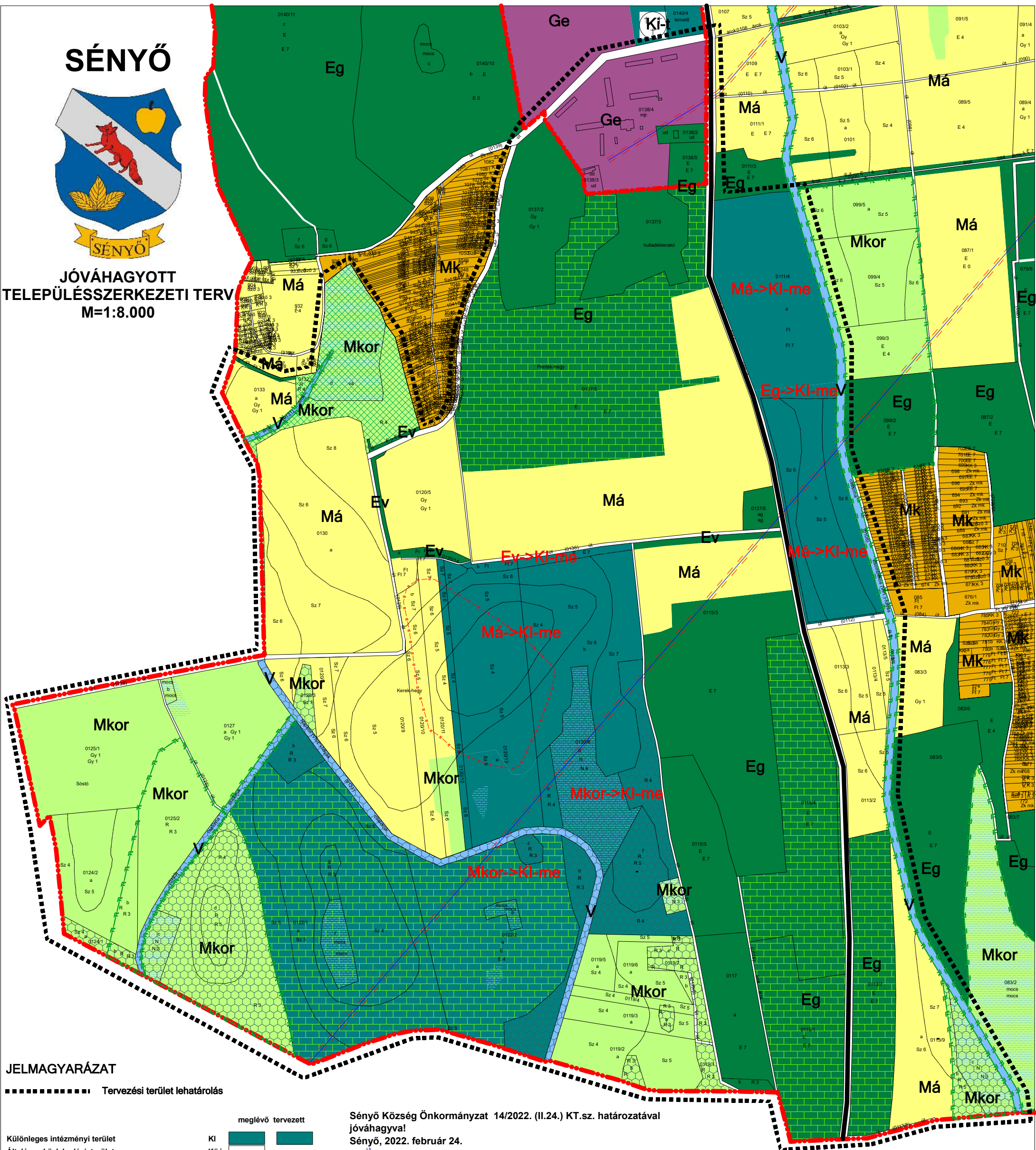
- „A 14/2022. (II.24.) határozat 1.sz. melléklete”
- „A 14/2022. (II.24.) határozat 2.sz. melléklete”
- „A 14/2022. (II.24.) határozat 3.sz. melléklete”

„A 14/2022. (II.24.) határozat 1.sz. melléklete”

SÉNYŐ



JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

	megelevő	tervezett
Különleges intézményi terület	KI	
Általános közlekedési terület	Kóá	
Erdőterület	E	
Mezőgazdasági kertes terület	Mke	
Mezőgazdasági általános terület	Mt	
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület	Mkor	
Vízgyűjtőterület	V	
Vízállásos terület		

Vonalas elemek	megelevő	tervezett
Országos mellékút		
Közigazgatási terület határa		
Beépítésre szánt terület határa		
Védőtávolság		
Természeti terület határa		
Villamos elosztóhálózat		
Régészeti terület		
Temető		

Sényő Község Önkormányzat 14/2022. (II.24.) KT.sz. határozatával jóváhagyva!
Sényő, 2022. február 24.

Fehely Zoltán
polgármester



Dr. Demeter Gabriella
jegyző

4102 Napkor

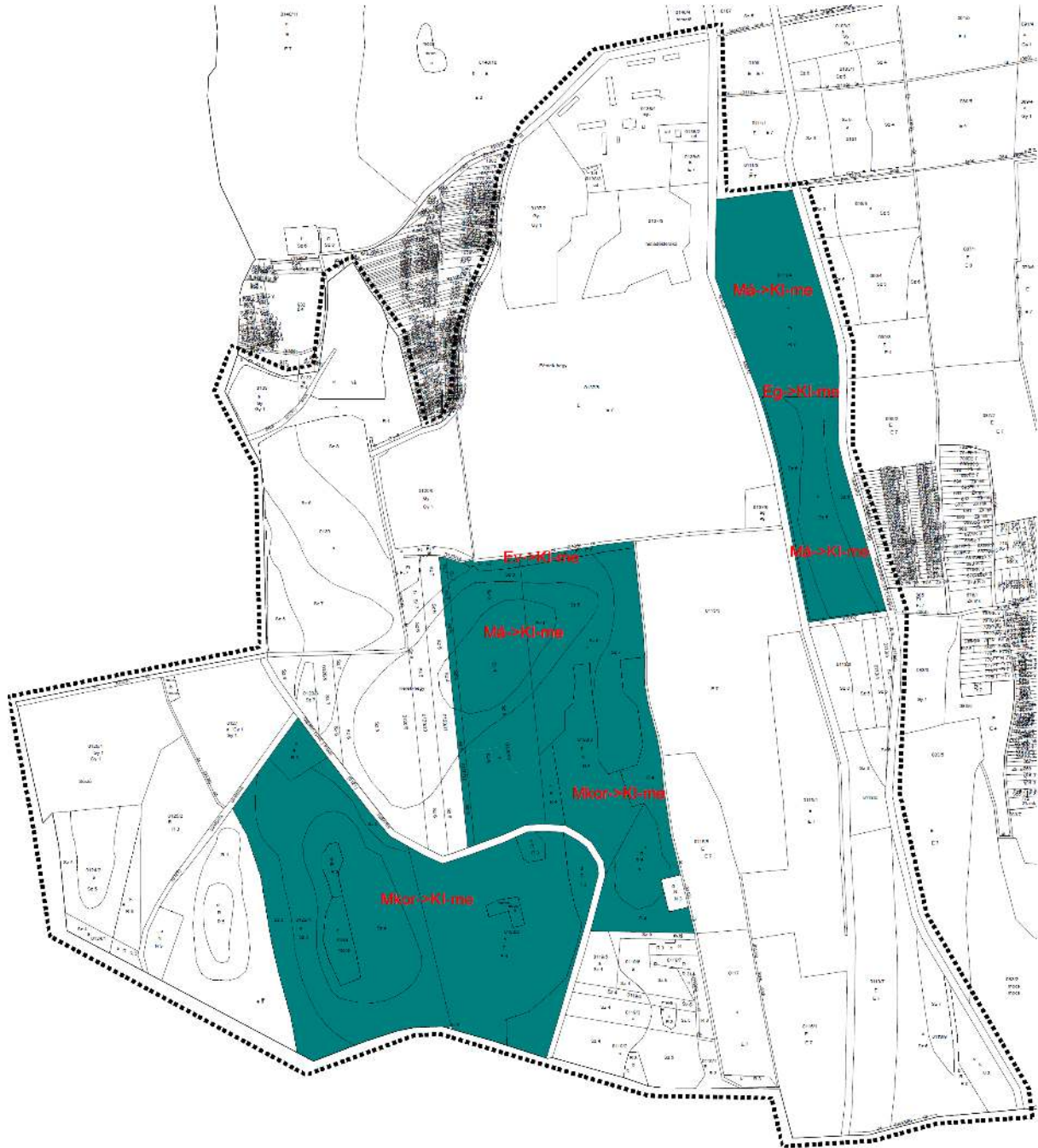
Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sényő Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 		Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.02.hó	Törzsszám: K-E-22/1.	Rajzszám: T-2.b

„A 14/2022. (II.24.) határozat 2.sz. melléklete”

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település külterületének déli tömbjére terjed ki.

Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja – teljes (saját szerkesztés)



„A 14/2022. (II.24.) határozat 3.sz. melléklete”

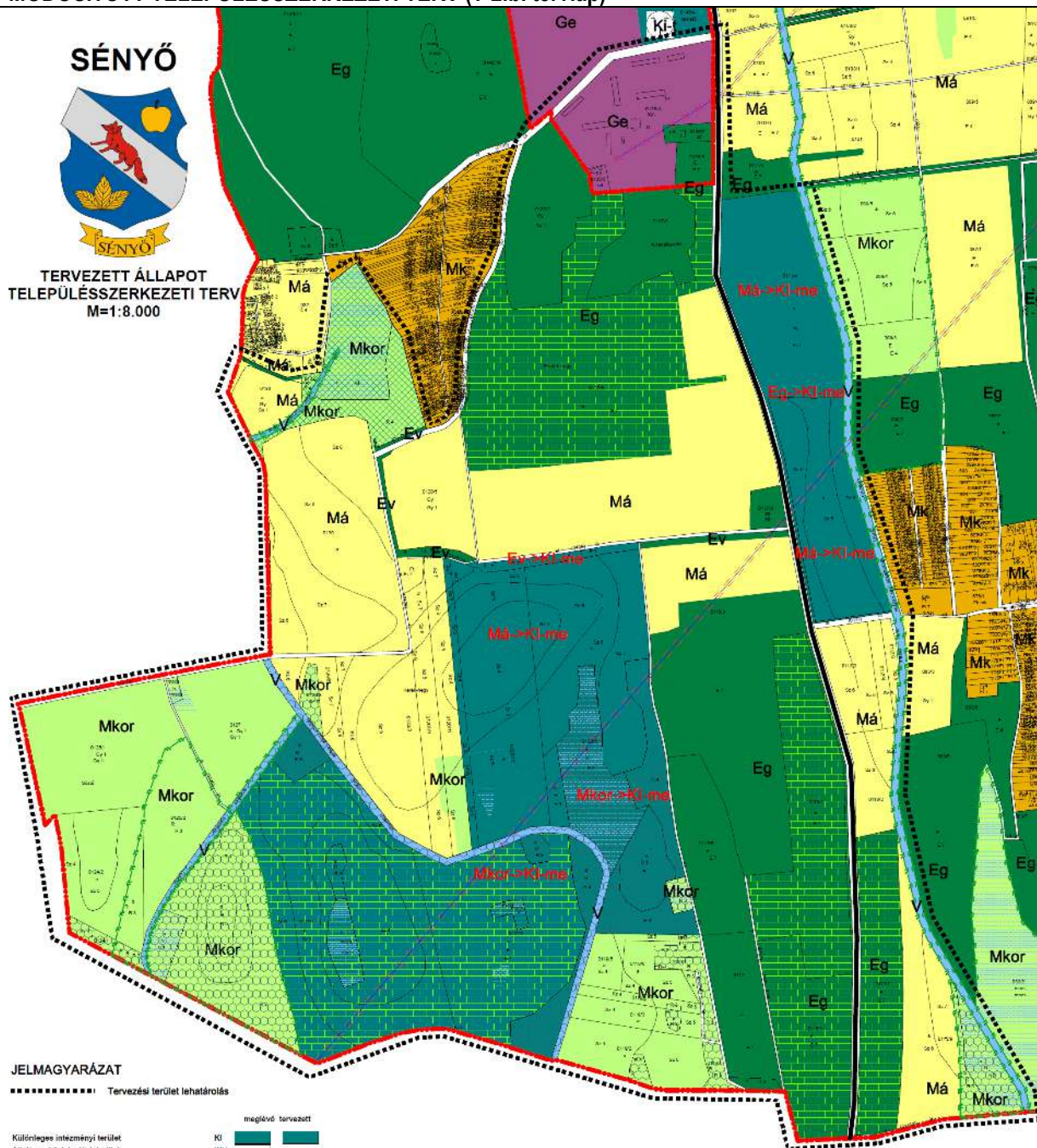
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás besorolásának módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERV LAP
Sényő Község közigazgatási határ – 0139 hrsz-ú út – 4102 – Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 0106 hrsz-ú csatorna (Zsombékos VI/1 folyás) által határolt tömb	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 92/2005. (VI.28.) KT.sz. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
<p>A tervezési terület a Sényő Község belterületétől dél-délkeleti irányban található, a 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út, szelvényszám: 5 km 780 m-nél közelíthető meg, a 0136 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági dűlőúton keresztül. A hatályos településszerkezeti terv szerint korlátozott használatú mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mko), illetve általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). Kérelmező által javasolt új terület-felhasználás a kérelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában, a tervezett módosítás során kerülne bevezetésre. Ez egy különleges beépítésre nem szánt terület terület-felhasználás, ezen belül Kl-me jelű építési övezet, megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló övezet lesz.</p>	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a tervlap)	
<p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>----- Tervezési terület lehatárolás</p> <p>----- meglévő tervezett</p> <p>Különleges intézményi terület: Kl Általános községi terület: Kcs Erdőterület: E Mezőgazdasági kertés terület: Mke Mezőgazdasági általános terület: Mkt Mezőgazdasági korlátozott használatú terület: Mkor Vízgazdálkodási terület: V Vízlevezető terület: Vt</p>	

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.bl tervlap)

SÉNYŐ



TERVEZETT ÁLLAPOT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT






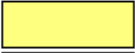


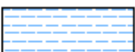
----- Tervezési terület lehatárolás

- Különleges intézményi terület
- Általános közlekedési terület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági kertek terület
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
- Vízgyűjtőkódási terület
- Vízilásos terület

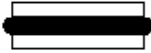
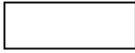


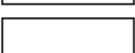
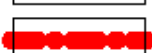
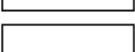
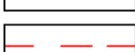

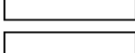

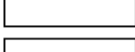
meglévő tervezeti	
Kf	
Ksa	
E	
Mke	
Mk	
Mkor	
V	

4102 Napkor




JELMAGYARÁZAT

		meglévő	tervezett
Különleges intézményi terület	KI		
Általános közlekedési terület	Köa		
Erdőterület	E		
Mezőgazdasági kertes terület	Mke		
Mezőgazdasági általános terület	Mt		
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület	Mkor		
Vízgazdálkodási terület	V		
Vízállásos terület			

Vonalas elemek

Országos mellékút		
Közigazgatási terület határa		
Beépítésre szánt terület határa		
Védőtávolság		
Természeti terület határa		
Villamos elosztóhálózat		

Magasabb rendű tervek övezete

Országos ökológiai hálózat övezete - magterület	
Országos ökológiai hálózat övezete - ökológiai folyosó	
Erdők övezete	

KI-me: különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás előállítás céljára szolgáló terület övezete

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Sényő Község Önkormányzata Képviselő-Testülete
4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete
Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2005. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sényő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Sényő Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) *A rendelet hatálya Sényő Község teljes igazgatási területére kiterjed.*
- (2) *Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban *Étv.*), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban *OTÉK*) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.*
- (3) *A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3., T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V., T-3.b-VI., T-3.b-VII., T-3.b-VIII, T-3.b-IX., T-3.b-X, T-3.b-XI. rajzszerű Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.*

2.§

Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló **Ör.** 4.§ (1) bekezdés, b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b., a beépítésre nem szánt területek és övezeteik:

<i>elsődrendű közlekedési célú közterület</i>	
<i>ba) országos mellékút</i>	<i>Kö-om</i>
<i>bb) települési gyűjtőút</i>	<i>Kö-gy</i>
<i>másodrendű közlekedési célú közterületek</i>	
<i>bc) hagyományos kiszolgáló út</i>	<i>Kö-k</i>
<i>bd) gyalogút</i>	<i>Kö-gy</i>
<i>be) jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út</i>	<i>Kö-mg</i>
<i>elsődrendű és nem közlekedési célú közterület</i>	
<i>bf) öldterület: -közpark</i>	<i>Z-kp</i>
<i>díszpark, díszter</i>	<i>dí</i>
<i>bg) erdőterület: - védelmi, védett</i>	<i>Ev</i>
<i>-gazdasági erdő</i>	<i>Eg</i>
<i>bh) mezőgazdasági terület: -általános/védett</i>	
<i>illetve nem védett</i>	
<i>területen/korlátozott</i>	<i>Mkor</i>
<i>- általános / nem védett területen</i>	<i>Má</i>
<i>-kertes</i>	<i>Mk</i>
<i>bi) Vízgazdálkodási terület:-köz célú nyílt</i>	

csatornák medre és
partja, árok V
bj) különleges beépítésre nem szánt terület
megújuló energiaforrás hasznosítása céljára
szolgáló terület övezete KI-me

3.§

Sényő Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló Ör. 14/A.§-al egészül ki:

- (1) A terv különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek a szabályozási terven „KI-me”-nel jelöltek.
- (2) A különleges megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület (KI-me) övezete napelempark, naperőmű elhelyezésére szolgál. A területen a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, a technológiához szükséges építmény, létesítmény, műtárgy, beleértve a transzformátor állomást és kapcsolóállomást, az energiatároló puffert, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó a fenntartást és az üzemeltetést biztosító építmény (szociális épület, iroda, raktár, porta).
- (3) Övezet jele: KI-me
- aa) Beépítési mód: szabadonálló
- ab) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- ac) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %
- ad) Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²

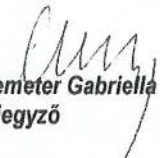
4.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet 2022.02.25-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Pehely Zoltán
polgármester



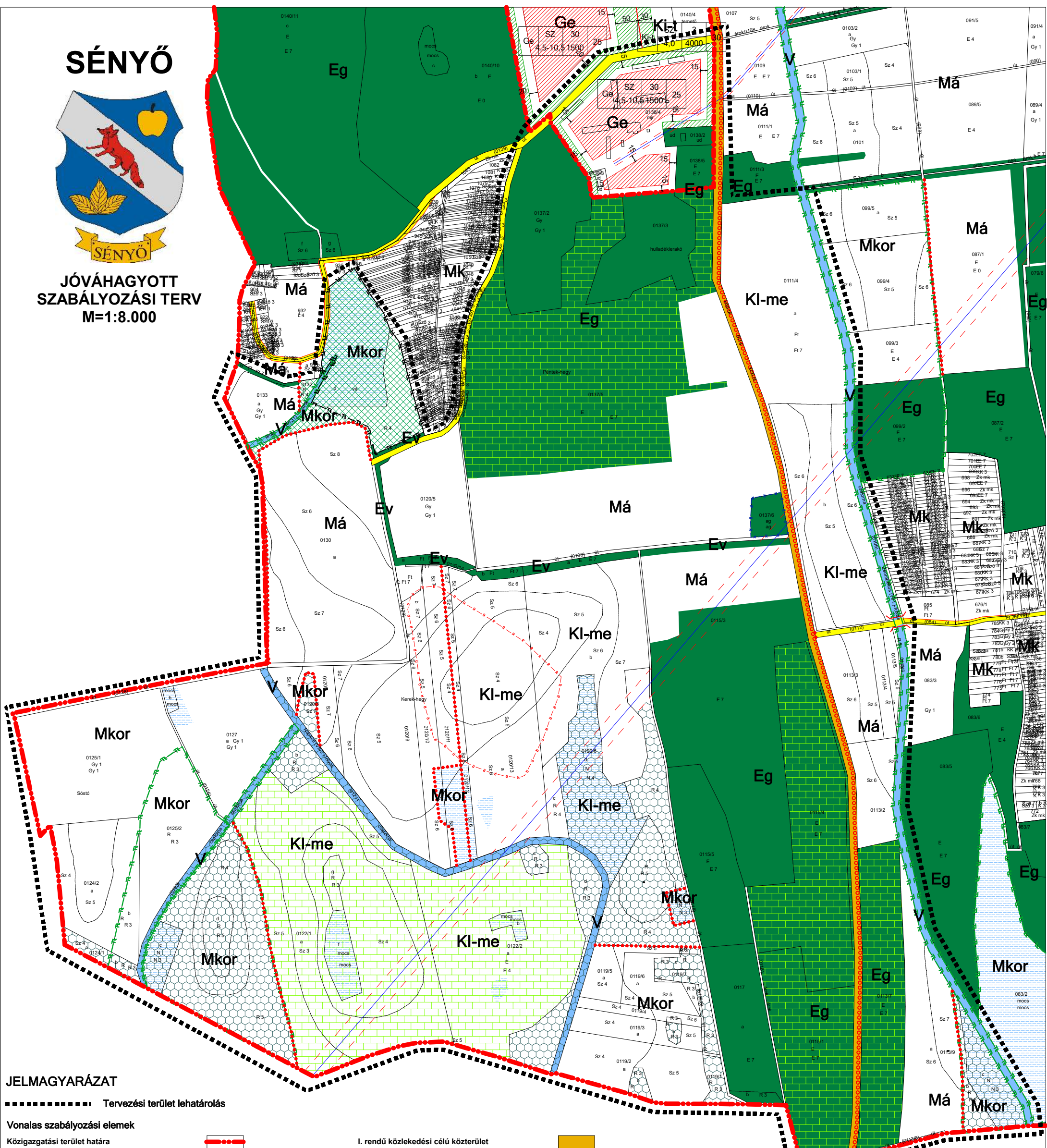

Dr. Demeter Gabriella
jegyző

„A 4/2022. (II.25.) rendelet 1.sz. melléklete”

SÉNYŐ



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

■■■■■■■■■■ Tervezési terület lehatárolás

Vonalas szabályozási elemek

- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övhatár
- Védőtávolság határa
- Természetvédelmi terület határa
- Természeti terület határa
- Rekultiválendő terület határa
- Villamos elosztóhálózat
- Őnálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Régészeti terület

Övezetek kódjai:

Ge	SZ	30	25
	4,5-10,5	1500	
Ki-t	SZ	3	30
	4,0	4000	

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Telken belüli ökológiai folyosó területe és mértéke
- Építési hely
- Erdőterület
- Vízgazdálkodási terület (övezethatár is)
- Pontszerű vagy jelképes elemek
- Tervezett híd
- Magasabb rendű tervek övezete
- Országos ökológiai hálózat övezete - magterület
- Országos ökológiai hálózat övezete - ökológiai folyosó
- Erdők övezete

Sényő Község Önkormányzat 4/2022. (II.25.) KT.sz. rendeletével jóváhagyva!
Sényő, 2022. február 25.

Fehély Zoltán polgármester
Dr. Demeter Gabriella jegyző

MEGBÍZÓ: SÉNYŐ KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sényő Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 		Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott állapot szabályozási terv	Dátum: 2022.02.hó	Törzsszám: K-E-22/1.	Rajzszám: T-3.b-XI.

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!