

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Sényő Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022/1. módosításának elfogadásáról

Rendezés alá vont terület:

0122/1, 0122/2, 0120/6, 0120/12, 0120/13, 0111/4. hrsz.-ú területeket magában foglaló telektömb [közigazgatási határ – 0139 hrsz.-ú út –4102 – Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 0106 hrsz.-ú csatorna (Zsombékos VI/1 folyás) által határolt] területe.

Sényő közigazgatási terület dél-nyugati részén 49,9 MW névleges teljesítményű napelempark létesítése tervezett. Az érintett külterületi ingatlanok: 0111/4, 0120/6, 0120/12,13, 0122/1, 0122/2. hrsz.-ú területek, melyekhez szükséges volt a rendezés alá vont területeken belül az építési jogok felülvizsgálata.

Sényő Község Önkormányzata a rendezés alá vont területre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti terv és leírást, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosította a beruházás megvalósítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás módosítás: 14/2022. (II.24.) határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás: 4/2022. (II.25.) önk. rendelet

A jóváhagyott településrendezési eszközök módosítása megtekinthetők a község honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között is.

Sényő, 2022. március 21.




.....
Pehely Zoltán
polgármester